

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА П.ПУЙККОЛА
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

30 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов п.Пуйккола, ул.Центральная д.6 кв.16

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 11 апреля 2017г. - 20 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "СОЮЗРЕМСТРОЙ"

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __, расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1201,5 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 613,9 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,09 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 1,89 руб./кв.м.
5. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
6. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.
7. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.05.2017г.
8. О выборе места хранения протокола.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Центральная, п.Пуйккола, г.Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 16 Пришивалко Людмилу Владимировну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Пришивалко Людмилу Владимировну (кв. 16)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Пожлакову Тамару Федоровну (кв. 3)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Пришивалко Людмилу Владимировну (кв. 16)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Пожлакову Тамару Федоровну (кв. 3)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 613,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 16 Пришивалко Людмилу Владимировну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 613,90 количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 16 Пришивалко Людмилу Владимировну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 577,60 количество голосов (кв.м), что составляет **94,09 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,3 количество голосов (кв.м), что составляет **5,91 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 1,89 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 16 Пришивалко Людмилу Владимировну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 1,89 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Оставить размер платы за управление на прежнем уровне - 1,79 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 65,50 количество голосов (кв.м), что составляет **10,67 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 548,4 количество голосов (кв.м), что составляет **89,33 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 16 Пришивалко Людмилу Владимировну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета , между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 613,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 16 Пришивалко Людмилу Владимировну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №6 по ул.Центральная об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №6 по ул.Центральная об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 613,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.05.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 16 Пришивалко Людмилу Владимировну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: МУП "ЖКХ СМР" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.05.2017г.

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: МУП "ЖКХ СМР" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.05.2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» 613,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 16 Пришивалко Людмилу Владимировну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 613,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

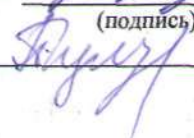
Результаты голосования:

«ЗА» 613,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания  (Пришивалко Л.В.) «30» апреля 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Пожлакова Т.Ф.) «30» апреля 2017г.

Выбран в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 613,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений