

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТИЯ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: г. Сортавала, ул. Чкалова, д. 1 (далее – МКД) на «13» июля 2018 года.

[illegible]

Кроме этого на очной части собрания присутствовали собственники помещений, не принявшие участия в голосовании;

16	Маковрова Мария Станиславовна	19,4
23	Ишфалов Валерий Степанович	17,5
24	Максимов Александр Викторович	54
27	Ишфалов Илья Валерьевич	20,5
27 3	Либерец Руслан Валерьевич	27,7
37	Шарапова Надежда Даниловна	15
Итого		154,1

Председатель обкома:



H. A. Regier

ПРОТОКОЛ

**очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Чкалова, д. № 1
г. Сортавала «13» июля 2018 года**

Собрание проводится по инициативе собственника нежилых помещений общей площадью 743,5 кв.м – ООО «Пятый трест»

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Чкалова, дом № 1.

Место проведения общего собрания (очной части): Республика Карелия, г. Сортавала, ул.

Чкалова, дом № 1, двор дома, 03 июля 2018 года в 18.30.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания, установлено

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 2400,7 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании (очная часть) – 1565,85 кв.м., что составляет 65,22 % голосов всех Собственников помещений.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании (заочная часть) – 1691,85 кв.м., что составляет 70,47 % голосов всех Собственников помещений.

Общее число голосов, участвующих в собрании – 1845,95 кв.м., что составляет 76,89% голосов всех Собственников помещений.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «СоюзРемСтрой».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Предоставление права подписи всей документации по управлению, обслуживанию, в том числе заключению договоров управления, содержания и т.д. Совету дома.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «СоюзРемСтрой» в срок до 14 сентября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Чкалова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала в помещении Управляющей организации, утверждённой решением данного общего собрания

Решение.

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«ЗА» 1644,9 – 97,22% «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,8 – 1,35%

Решено: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено избрать председателем собрания – Федюнцева Н.А. (ООО «Пятый трест», нежилые помещения), секретарём собрания – Борщука С.В. (кв. 6), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 1550,45 – 91,64% «ПРОТИВ» 80,6 – 4,76% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 60,8 – 3,59%

Решено: избрать председателем собрания – Федюнцева Н.А. (ООО «Пятый трест», нежилые помещения), секретарём собрания – Борщука С.В. (кв. 6), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «СоюзРемСтрой».

Предложено: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «СоюзРемСтрой» с 31 января 2019 года.

«ЗА» 1105,5 – 65,34% «ПРОТИВ» 341,35 – 20,18% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 245 – 14,48%

Решено: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «СоюзРемСтрой» с 31 января 2019 года.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала – управление управляющей организацией.

«ЗА» 1424,4 – 84,19% «ПРОТИВ» 141,65 – 8,37% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 90,3 – 5,34%

Решено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала – управление управляющей организацией.

5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить Управляющей организацией ООО «Комфорт» (ИНН 1007018062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01 февраля 2019 года.

«ЗА» 1009,3 – 59,66% «ПРОТИВ» 402,65 – 23,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 279,9 – 16,54%

Решено: утвердить Управляющей организацией ООО «Комфорт» (ИНН 1007018062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01 февраля 2019 года.

6. Предоставление права подписи всей документации по управлению, обслуживанию, в том числе заключению договоров управления, содержания и т.д. Совету дома.

Предложено: предоставить права подписи всей документации по управлению, обслуживанию, в том числе заключению договоров управления, содержания и т.д. Совету дома.

«ЗА» 1359,4 – 80,35% «ПРОТИВ» 186,75 – 11,04% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 145,7 – 8,61%

Решено: предоставить права подписи всей документации по управлению, обслуживанию, в том числе заключению договоров управления, содержания и т.д. Совету дома.

7. Об обязанности управляющей организации ООО «СоюзРемСтрой» в срок до 14 сентября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Чкалова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Предложено: обязать управляющую организацию ООО «СоюзРемСтрой» в срок до 01 февраля 2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Чкалова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«ЗА» 1268,2 – 74,96% «ПРОТИВ» 404,55 – 23,91% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,1 – 1,13%

Решено: обязать управляющую организацию ООО «СоюзРемСтрой» в срок до 01 февраля 2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Чкалова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала.

Предложено: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала.

«ЗА» 1668,35 – 98,61% «ПРОТИВ» 23,5 – 1,39% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

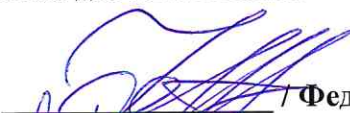
Решено: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала.

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала в помещении Управляющей организации, утверждённой решением данного общего собрания
Предложено: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала в помещении Управляющей организации, утверждённой решением данного общего собрания.

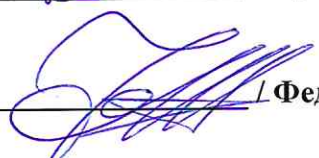
«ЗА» 1483,7 – 87,7% «ПРОТИВ» 98,75 – 5,84% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,9 – 4,37%

Решено: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала в помещении Управляющей организации, утверждённой решением данного общего собрания.

В очной части общего собрания собственник $\frac{1}{2}$ квартиры № 37 Н.Д. Шарапова пояснила, что ни она, ни её супруг собственник $\frac{1}{2}$ квартиры № 37 В. Шарапов не примут участия в голосовании и не станут получать бюллетени для голосования.

Председатель собрания:  / Федюнцов Н.А./

Секретарь собрания:  / Борщук С.В./

Инициатор собрания:  / Федюнцов Н.А. /

Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Чкалова, дом № 1
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Чкалова, дом № 1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе ООО «Пятый трест» – собственника нежилых помещений общей площадью 743,5 кв.м..

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

в 18.30 «03» июля 2018 года

Место проведения: г. Сортавала, ул. Чкалова, дом № 1, во дворе

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 08:00 «04» июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:00 «13» июля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Сортавала, ул. Чкалова, дом № 1, квартира № 6.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 «13» июля 2018 года г. Сортавала, ул. Чкалова, дом № 1, квартира № 6.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «СоюзРемСтрой».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Предоставление права подписи всей документации по управлению, обслуживанию, в том числе заключению договоров управления, содержания и т.д. Совету дома.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «СоюзРемСтрой» в срок до 14 сентября 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1 по ул. Чкалова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Чкалова в г. Сортавала в помещении Управляющей организации, утверждённой решением данного общего собрания

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

Коммерческий директор ООО «Пятый трест»

22 июня 2018 года



Федюнцов Н.А.

Республика Карелия
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПЯТЫЙ ТРЕСТ»**

г.Лахденпохья, Ленинградское шоссе, д.5
ИНН 1012003880 КПП 101201001

ДОВЕРЕННОСТЬ

03.07.2018г.

ООО «ПЯТЫЙ ТРЕСТ», в лице генерального директора Великодворского Вячеслава Олеговича, действующего на основании Устава, **уполномочивает Федюнцова Николая Александровича**, коммерческого директора ООО «Пяты́й трест», паспорт 11 09 665093 выдан 03.07.2009 года Отделением УФМС России по Архангельской области в Коношском районе, код подразделения: 290-012 **представлять интересы** ООО «ПЯТЫЙ ТРЕСТ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сортавала, ул.Чкалова, д.1.

В рамках настоящей доверенности Федюнцов Н.А. имеет право представлять интересы ООО «ПЯТЫЙ ТРЕСТ» включая, но не ограничиваясь:

- совершать все действия, связанные с представлением интересов доверителя, с правом подписи, получения, представления всех документов, а также иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31.12.2018г.

Образец подписи Федюнцова Н.А. _____ удостоверяю.
(подпись)



Генеральный директор
ООО «Пяты́й Трест» _____

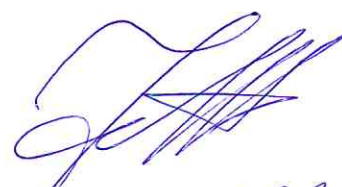
(подпись)

В.О. Великодворский

Очная часть общего собрания собственников МКД Чкалова 1

кв.	Собственник	Доля	Площадь
нежил.	ООО "Пятый трест"	100	743,5
3	Калинина Елена Юрьевна	100	45
5	Серикова Любовь Васильевна	100	46
6	Борщук Сергей Валерьевич	1/2	22,5
7	Артемьева Татьяна Алексеевна	100	42,9
9	Соколов Сергей Михайлович	100	47
12	Гришкевич Альбина Альбиновна	1/2	31
	Гришкевич Александр Олегович	1/2	
14	Федотов Александр Иванович	1/3	45
	Федотов Андрей Александрович	1/3	
	Федотова Алена Александровна	1/3	
16	Майорова Мария Станиславовна	100	19,4
16а	Андреев Алексей Евгеньевич	100	25,3
17	Зарянов Игорь Закирович	100	28
17а	Андреева Татьяна Алексеевна	100	19,5
18	Андреева Юлия Алексеевна	100	25,8
20	Локтикова Лариса Михайловна	1/3	38
	Локтикова Татьяна Вячеславовна	1/3	
	Локтиков Дмитрий Вячеславович	1/3	
23	Инфалов Валерий Степанович	100	17,5
24	Максимов Александр Викторович	100	54
27	Инфалов Илья Валерьевич	100	20,5
27/3	Либерцев Руслан Валерьевич	100	27,7
28	Грибанов Сергей Анатольевич	1/2	27,35
30/1-2	Карпичкова Лариса Ивановна	100	35,5
30/3-4	Мазурова Мария Николаевна	100	26,9
31	Цыганков Сергей Александрович	100	53,3
32	Колоусов Виктор Васильевич	100	28
33	Губайдуллин Олег Борисович	100	18
35	Козлова Альбина Ивановна	100	31,4
36	Астафьев Владислав Андреевич	100	31,8
37	Шарапова Надежда Даниловна	1/2	15
			1565,85

Председатель общего собрания


Н.А. Недосгов