

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД**  
**СОРТАВАЛА**  
**УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 8,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Сортавала

25 марта 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 07 марта 2017г. - 16 марта 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 64 Жиловской Маи Ивановны, (собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3420,70 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1750,91 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,19 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Победы.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №8 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 11,68 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года ( по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Победы г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 64 Жиловскую Маю Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Конюхова Александра Ивановича (кв. 63)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Жиловскую Маю Ивановну (кв. 64)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Давыдову Н.В. (кв.67), Кудрявцеву Г.С. (кв.20)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Конюхова Александра Ивановича (кв. 63)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Жиловскую Маю Ивановну (кв. 64)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Давыдову Н.В. (кв.67), Кудрявцеву Г.С. (кв.20)

Результаты голосования:



«ЗА» 1750,91 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 63 Конюхова Александра Ивановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1672,36 количество голосов (кв.м), что составляет 95,51 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 78,55 количество голосов (кв.м), что составляет 4,49 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 63 Конюхова Александра Ивановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1721,56 количество голосов (кв.м), что составляет 98,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,35 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №8 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 11,68 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 63 Конюхова Александра Ивановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №8 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 11,68 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 11,68 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1243,91 количество голосов (кв.м), что составляет 71,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 118,15 количество голосов (кв.м), что составляет 6,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 388,85 количество голосов (кв.м), что составляет 22,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 63 Конюхова Александра Ивановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:



Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1316,76 количество голосов (кв.м), что составляет 75,2 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 177,05 количество голосов (кв.м), что составляет 10,11 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257,1 количество голосов (кв.м), что составляет 14,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

**По вопросу № 6**

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года ( по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 63 Конюхова Александра Ивановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года ( по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

**РЕШИЛИ:**

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года ( по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1196,89 количество голосов (кв.м), что составляет 68,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 88,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 465,82 количество голосов (кв.м), что составляет 26,6 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

**По вопросу № 7**

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 63 Конюхова Александра Ивановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №8 по ул.Победы об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №8 по ул.Победы об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1660,53 количество голосов (кв.м), что составляет 94,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 59,88 количество голосов (кв.м), что составляет 3,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания А.И. Конюхов ( Конюхов А.И. ) «25» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания М.И. Жилова ( Жиловская М.И. ) «25» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия Н.В. Давыдова ( Давыдова Н.В. ) «25» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Г.С. Кудрявцева ( Кудрявцева Г.С. ) «25» марта 2017г.