

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. НОВАЯ, ДОМ 20
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

07 марта 2017 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 20 по ул.Новая
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 27.02.2017 г. по 07.03.2017 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 63 Афанасьеву Людмилу Николаевну (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4696,60 кв. м.

В очной части приняли участие собственники, обладающие 2065 количеством голосов (кв.м), что составляет 43,97 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3210,54 количеством голосов (кв.м), что составляет 68,36 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем собрания Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв.63), секретарём собрания Шишкину Елену Васильевну (кв.86), счетную комиссию - Туоми Т.П. (кв.60), Скронная Е.Б. (кв.31).
2. Выбор в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.
3. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 20 по ул. Новая в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
8. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,2 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между

собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

9. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,2 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
10. Избрание представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв.63), Шишкину Елену Васильевну (кв.86)

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Новая г. Сортавала
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 63 Афанасьеву Людмилу Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Шишкину Елену Васильевну (кв. 86)
(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Туоми Т.П. (кв. 60), Скромная Е.Б. (кв. 31)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Шишкину Елену Васильевну (кв. 86)
(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Туоми Т.П. (кв. 60), Скромная Е.Б. (кв. 31)

Результаты голосования:

«ЗА» 3146,54 количество голосов (кв.м), что составляет 98,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,00 количество голосов (кв.м), что составляет 1,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Выбор в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

СЛУШАЛИ: собственника Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА» 3060.44 количество голосов (кв.м), что составляет 95.32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 64.00 количество голосов (кв.м), что составляет 1.99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 86.10 количество голосов (кв.м), что составляет 2.68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 20 по ул. Новая в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

СЛУШАЛИ: собственника кв. № Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 20 по ул. Новая в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

РЕШИЛИ: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 20 по ул. Новая в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда"

Результаты голосования:

«ЗА» 3210.54 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).

СЛУШАЛИ: _____ собственника Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).

Результаты голосования:

«ЗА» 3088.24 количество голосов (кв.м), что составляет 96.19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 30.40 количество голосов (кв.м), что составляет 0.95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91.90 количество голосов (кв.м), что составляет 8.86 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).

СЛУШАЛИ: собственника Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).

Результаты голосования:

«ЗА» 2945.51 количество голосов (кв.м), что составляет 91.75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 136.20 количество голосов (кв.м), что составляет 4.24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 128.83 количество голосов (кв.м), что составляет 4.01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: собственника Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 2811.72 количество голосов (кв.м), что составляет 87.58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 140 количество голосов (кв.м), что составляет 4.36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258.82 количество голосов (кв.м), что составляет 8.06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной

городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: собственника Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 2675.89 количество голосов (кв.м), что составляет 83.35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 267.13 количество голосов (кв.м), что составляет 8.32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 267.52 количество голосов (кв.м), что составляет 8.33 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,2 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: собственника Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,2 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,2 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 2662.82 количество голосов (кв.м), что составляет 82.94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 285.12 количество голосов (кв.м), что составляет 8.88 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 262.60 количество голосов (кв.м), что составляет 8.18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,2 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: собственника Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,2 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,2 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 2470.12 количество голосов (кв.м), что составляет 76.94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 440.62 количество голосов (кв.м), что составляет 13.72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 299.80 количество голосов (кв.м), что составляет 9.34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня

Избрание представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв.63), Шишкину Елену Васильевну (кв.86)

СЛУШАЛИ: собственника Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв.63), Шишкину Елену Васильевну (кв.86)

РЕШИЛИ: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в

гом числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв.63), Шишкину Елену Васильевну (кв.86)

Результаты голосования:

«ЗА» 3040.64 количество голосов (кв.м), что составляет 94.71 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76.30 количество голосов (кв.м), что составляет 2.38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93.60 количество голосов (кв.м), что составляет 2.92 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания Л.Н. Афанасьева (Афанасьева Л.Н.) «07» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания Е.В. Шишкина (Шишкина Е.В.) «07» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: Т.П. Туоми «07» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Е.Б. Скронная «07» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)