ПРОТОКОЛ № П.17-1/2021
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ ДОМ 17
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала **16 МАРТА 2021 г.**

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «28» февраля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «01» марта 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «10» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы дом 17 почтовый ящик кв.12,25

Общее собрание проводится по инициативе Котовой Татьяны Юрьевны (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.), управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **1965,3** кв. м.

В очном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1769,35** количеством голосов (кв.м), что составляет **90,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :
    1. Утепление фасада жилого дома :
        - 3 этап (торец п.1) - 2021 год.
3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2021 год.
4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

5. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :
   1. Утепление фасада жилого дома 3 этап (торец п.1) - 200000 (двести тысяч) руб.
      - подрядчик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518
6. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.
7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
8. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам , выполненным в 2020 году.
9. Направить средства текущего ремонта на покупку материалов для штукатурных работ на фасаде дома - 100 000 рублей.
10. Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №17 по ул. Победы с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,46 руб./кв.м.
11. Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,08 руб./кв.м.
12. Увеличить размер платы по ремонту общего имущества с 01.03.2021г. на 1,50 руб./кв.м.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Котову Татьяну Юрьевну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) , секретарем общего собрания Грибушкову Музу Федоровну (собственника кв.7 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008г.) счетную комиссию Котову Светлану Александровну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001), Каткову Тамару Николаевну (собственника кв.25 10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018г)

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Котову Татьяну Юрьевну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) , секретарем общего собрания Грибушкову Музу Федоровну (собственника кв.7 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008г.) счетную комиссию Котову Светлану Александровну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001), Каткову Тамару Николаевну (собственника кв.25 10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018г)

Результаты голосования:

«ЗА» **1769,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числ участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавал ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :

1.Утепление фасада жилого дома :

- 3 этап (торец п.1) - 2021 год.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :

1.Утепление фасада жилого дома :

- 3 этап (торец п.1) - 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :

1.Утепление фасада жилого дома :

- 3 этап (торец п.1) - 2021 год.

Результаты голосования:
«ЗА» **1769,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2021 год.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2021 год.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2021 год.

Результаты голосования:
«ЗА» **1769,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:
«ЗА» **1769,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :

1. Утепление фасада жилого дома 3 этап (торец п.1) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрядчик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :

1. Утепление фасада жилого дома 3 этап (торец п.1) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрядчик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518

РЕШИЛИ: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :

1. Утепление фасада жилого дома 3 этап (торец п.1) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрядчик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518

Результаты голосования:
«ЗА» **1769,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.
СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.

Результаты голосования:

«ЗА» **1769,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1769,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам , выполненным в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам , выполненным в 2020 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам , выполненным в 2020 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1759,62** количество голосов (кв.м), что составляет **99,45 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **9,73** количество голосов (кв.м), что составляет **0,55 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки Направить средства текущего ремонта на покупку материалов для штукатурных работ на фасаде дома - 100 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Направить средства текущего ремонта на покупку материалов для штукатурных работ на фасаде дома - 100 000 рублей.

РЕШИЛИ: Направить средства текущего ремонта на покупку материалов для штукатурных работ на фасаде дома - 100 000 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» **1769,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №17 по ул. Победы с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,46 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: По предложению управляющей компании , увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №17 по ул. Победы с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,46 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №17 по ул. Победы с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,46 руб./кв.м. и утвердить в размере 12,16 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **1513,87** количество голосов (кв.м), что составляет **95,56%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **165,88** количество голосов (кв.м), что составляет **9,38 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **89,60** количество голосов (кв.м), что составляет **5,06 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,08 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: По предложению управляющей компании, увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,08 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,08 руб./кв.м. и утвердить в размере 2,14 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **1513,87** количество голосов (кв.м), что составляет **95,56%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **165,88** количество голосов (кв.м), что составляет **9,38 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **89,60** количество голосов (кв.м), что составляет **5,06 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки Увеличить размер платы по ремонту общего имущества с 01.03.2021г. на 1,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы по ремонту общего имущества с 01.03.2021г. на 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по ремонту общего имущества с 01.03.2021г. на 1,50 руб./кв.м. и утвердить в размере 7,50 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **1455,67** количество голосов (кв.м), что составляет **82,27 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **175,38** количество голосов (кв.м), что составляет **9,91 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **138,30** количество голосов (кв.м), что составляет **7,82 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (Котова Татьяна Юрьевна) «16» марта 2021г.

Секретарь общего собрания _____ (Грибушкова Муза Федоровна) «16» марта 2021г.

Счетная комиссия: _____ (Каткова Тамара Николаевна) «16» марта 2021г.

_____ (Котова Светлана Александровна) «16» марта 2021г.

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, дом № 17 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в годовом отчетном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул.Победы, дом № 17 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Котовой Т.Ю. (собственника кв.12, 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «28» февраля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «01» марта 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «10» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы дом 17 почтовый ящик кв.12,25

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «16» марта 2021 года г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :
    1. Утепление фасада жилого дома :
        - 3 этап (торец п.1) - 2021 год.
3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2021 год.
4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
5. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :

6. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.

7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

8. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам , выполненным в 2020 году.

9. Направить средства текущего ремонта на покупку материалов для штукатурных работ на фасаде дома - 100 000 рублей.

10. Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №17 по ул. Победы с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,46 руб./кв.м.

11. Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,08 руб./кв.м.

12. Увеличить размер платы по ремонту общего имущества с 01.03.2021г. на 1,50 руб./кв.м.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор _____ Котова Т.Ю.
18.02.2021г.

АКТ о размещении уведомления о собрании собственников ж/дома № 17 по ул.Победы

18 февраля 2021 года г.Сортавала

Котова Татьяна Юрьевна (собственник кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) и ООО "СоюзРемСтрой" разместило на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2 **сообщение о проведении** годового **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.17.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «28» февраля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «01» марта 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «10» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы дом 17 почтовый ящик кв.12,25

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :
    1. Утепление фасада жилого дома :
        - 3 этап (торец п.1) - 2021 год.
3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2021 год.
4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
5. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :

1. Утепление фасада жилого дома 3 этап (торец п.1) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрядчик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518

6. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.
7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
8. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам , выполненным в 2020 году.
9. Направить средства текущего ремонта на покупку материалов для штукатурных работ на фасаде дома - 100 000 рублей.
10. Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №17 по ул. Победы с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,46 руб./кв.м.
11. Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4%, что составляет - 0,08 руб./кв.м.
12. Увеличить размер платы по ремонту общего имущества с 01.03.2021г. на 1,50 руб./кв.м.

В присутствии свидетелей:

_____ Гончарова Н. М

_____ Конкеева Т. Ф.

	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30		
	58,40			58,40			58,40			58,40			58,40			58,40			58,40		
	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40		
	14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60		
	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80		
	49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10		
	59,20			59,20			59,20			59,20			59,20			59,20			59,20		
	30,40			30,40			30,40			30,40					30,40			30,40			30,40
	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
	24,55			24,55			24,55			24,55			24,55			24,55			24,55		
	24,55			24,55			24,55			24,55			24,55			24,55			24,55		
	59,20			59,20			59,20			59,20			59,20			59,20			59,20		
	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40		
	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
	30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00		
	30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00		
	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40		
	58,40			58,40			58,40			58,40			58,40			58,40			58,40		
	48,70			48,70			48,70			48,70			48,70			48,70			48,70		
	29,60			29,60			29,60			29,60					29,60			29,60			29,60
	29,60			29,60			29,60			29,60					29,60			29,60			29,60
																					48,70
	48,70			48,70			48,70			48,70			48,70			48,70					
0,00	1769,35	0,00	0,00	1769,35	0,00	0,00	1759,62	0,00	9,73	1769,35	0,00	0,00	1513,87	165,88	89,60	1513,87	165,88	89,60	1455,67	175,38	138,30
0,00	100,00	0,00	0,00	90,03	0,00	0,00	99,45	0,00	0,55	100,00	0,00	0,00	85,56	9,38	5,06	85,56	9,38	5,06	82,27	9,91	7,82

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.17 по ул.Победы

в. №5	голосование по в. №6			голосование по в. №7			голосование по в. №8			голосование по в. №9			голосование по в. №10			голосование по в. №11			голосование по в. №12		
воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	26	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	49,00			49,00			49,00			49,00			49,00			49,00			49,00		
	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25			29,25			29,25		
	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25			29,25			29,25		
	15,15			15,15			15,15			15,15			15,15			15,15			15,15		
	15,15			15,15			15,15			15,15			15,15			15,15			15,15		
	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
	24,50			24,50			24,50			24,50				24,50			24,50		24,50		
	24,50			24,50			24,50			24,50				24,50			24,50		24,50		
	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25			29,25			29,25		
	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25			29,25			29,25		
	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30		
	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46			19,46			19,46		
	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46			19,46			19,46		
	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46			19,46			19,46		
	49,00			49,00			49,00			49,00			49,00			49,00			49,00		
	58,50			58,50			58,50			58,50			58,50			58,50			58,50		
	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30		
	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
	24,50			24,50			24,50			24,50			24,50			24,50			24,50		
	24,50			24,50			24,50			24,50			24,50			24,50			24,50		
	58,50			58,50			58,50			58,50			58,50			58,50				58,50	
	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30		
	9,73			9,73			9,73			9,73				9,73			9,73			9,73	
	9,73			9,73			9,73			9,73				9,73			9,73			9,73	
	9,73			9,73			9,73			9,73				9,73			9,73			9,73	
	9,73			9,73			9,73			9,73				9,73			9,73			9,73	
	9,73			9,73					9,73	9,73				9,73			9,73			9,73	
	9,73			9,73			9,73			9,73				9,73			9,73			9,73	
	32,66			32,66			32,66			32,66			32,66			32,66			32,66		
	16,33			16,33			16,33			16,33			16,33			16,33			16,33		
	29,25			29,25			29,25			29,25				29,25			29,25			29,25	
	29,25			29,25			29,25			29,25				29,25			29,25			29,25	

Гулиенко А.Л.	19	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30	
Ермолаева О.И.	20	58,40	58,40	58,40			58,40			58,40			58,40			58,40	
Макоев Г.М.	22	30,40	30,40	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40	
Вторушина Е.Н.	23	58,40	14,60	14,60			14,60			14,60			14,60			14,60	
Вторушина Т.Г.	23	58,40	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80	
Чуйкина Н.П.	24	49,10	49,10	49,10			49,10			49,10			49,10			49,10	
Каткова Т.Н.	25	59,20	59,20	59,20			59,20			59,20			59,20			59,20	
Михайлова Е.В.	26	30,40	30,40	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40	
Жохова А.М.	27	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Жохов В.В.	27	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Манько И.Е.	28	24,55	24,55	24,55			24,55			24,55			24,55			24,55	
Манько Г.И.	28	24,55	24,55	24,55			24,55			24,55			24,55			24,55	
Бармотина М.В.	29	59,20	59,20	59,20			59,20			59,20			59,20			59,20	
Нетребенко А.В.	30	30,40	30,40	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40	
Мурзак Е.Б.	31	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Мурзак К.О.	31	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Пулккинен Л.В.	32	48,70															
Изотов Р.А.	33	60,00	30,00	30,00			30,00			30,00			30,00			30,00	
Изотова Е.Н.	33	60,00	30,00	30,00			30,00			30,00			30,00			30,00	
Мотыленок Т.В	34	30,40	30,40	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40	
Артемьев В.А.	35	58,40	58,40	58,40			58,40			58,40			58,40			58,40	
Минько В.А.	36	48,70	48,70	48,70			48,70			48,70			48,70			48,70	
Шестиперова Е.В.	37	59,20	29,60	29,60			29,60			29,60			29,60			29,60	
Романов А.Д.	37	59,20	29,60	29,60			29,60			29,60			29,60			29,60	
Беляев Е.А.	39	58,40	14,60														
Беляева Н.Н.	39	58,40	14,60														
Беляев А.В.	39	58,40	14,60														
Беляев Е.А.	39	58,40	14,60														
Сетметова О.С.	40	48,70	48,70	48,70			48,70			48,70			48,70			48,70	
Итого		1769,35	90,03	1769,35	0,00	0,00	1769,35	0,00	0,00	1769,35	0,00	0,00	1769,35	0,00	0,00	1769,35	0,00
не приняли участие																	
бюллютени, признанные недействительными		0,00															
ВСЕГО по дому		1965,30	1,00														
% голосования				100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.17 по ул.Победы

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности	Доля в собственника в общей площади	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосование по	
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сорт. Гор. Пос.	1	49,00	49,00	49,00			49,00			49,00			49,00			49,00	
Гончаров В.М.	2	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Гончарова Н.М.	2	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Мангушев М.В.	3	30,30	15,15	15,15			15,15			15,15			15,15			15,15	
Мангушев Н.В.	3	30,30	15,15	15,15			15,15			15,15			15,15			15,15	
Теплицкая Т.А.	4	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Косарева Е.А.	4	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Каримова Н.Л.	5	49,00	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50			24,50	
Каримов С.Д.	5	49,00	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50			24,50	
Миронович О.В.	6	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Миронович С.В.	6	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Грибушкова М.Ф.	7	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30	
Конышев Б.Л.	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46	
Конышева Т.Ф.	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46	
Андрейченко А.А	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46	
Сушкова Н.П.	9	49,00	49,00	49,00			49,00			49,00			49,00			49,00	
Березин А.Б.	10	58,50	58,50	58,50			58,50			58,50			58,50			58,50	
Соколов В.А.	11	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30	
Котова Т.Ю.	12	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Котова С.А.	12	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Рак Л.А.	13	49,00	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50			24,50	
МаренинаА.А	13	49,00	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50			24,50	
Свирина Т.А.	14	58,50	58,50	58,50			58,50			58,50			58,50			58,50	
Харинен К.Ю.	15	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30	
Хавхалюк О.В.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Осипова М.В.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Осипова М.В.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Хавхалюк В.П.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Хавхалюк Т.Н.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Хавхалюк В,С.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Васильева Н.И.	17	49,00	32,66	32,66			32,66			32,66			32,66			32,66	
Зайцев Т.И.	17	49,00	16,33	16,33			16,33			16,33			16,33			16,33	
Ластовский П.Е.	18	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Ластовская Н.И.	18	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Победы, д.17.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
1	49	49	№ 10:07:0010207:782-10/003/2017-2 от 09.11.2017	Муниципальное образование "Сортавальское городское поселение"
2	58,5	29,25	№ 10-01/07-12/2005-95 от 12.05.2005, 1/2	Гончаров Виталий Михайлович
		29,25	№ 10-01/07-12/2005-94 от 12.05.2005, 1/2	Гончарова Нина Михайловна
3	30,3	15,15	№ 10-10-07/008/2013-622 от 21.05.2013, 1/2	Мангушева Надежда Владимировна
		15,15	№ 10-10-07/008/2013-622 от 21.05.2013, 1/2	Мангушев Михаил Валерьевич
4	58,4	29,2	№ 10-10-07/009/2007-581 от 25.07.2007, 1/2	Теплицкая Татьяна Аркадьевна
		29,2	№ 10-10-07/009/2007-581 от 25.07.2007, 1/2	Косарева Елена Анатольевна
5	49	24,5	Рег удостоверение № 1894/1600 от 27.06.1994г.	Каримов Сергей Джурович
		24,5		Каримова Наталья Леонидовна
6	58,5	29,25	№ 10-10-07/015/2013-078 от 27.09.2013	Миронович Сергей Владимирович
		29,25	№ 10-10-07/015/2013-078 от 27.09.2013	Миронович Ольга Викторовна
7	30,3	30,3	№ 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008	Грибушкова Муза Федоровна
8	58,4	19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Конышев Борис Леонидович
		19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Андрейченко Адриан Андреевич
		19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Конышева Тамара Федоровна
9	49	49	№ 10-10-07/002/2009-325 от 18.02.2009	Сушкова Наталья Павловна
10		58,5	№ 10-10-07/002/2008-553 от 14.03.2008	Березин Алексей Борисович
11	30,3		№ 10-10-07/017/2012-536 от 04.10.2012, 1/2	Соколов Валерий Александрович
		30,3	№ 10-10-07/019/2013-051 от 08.11.2013, 1/2	
12	58,4	29,2	№ 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001, 1/2	Котова Светлана Александровна
		29,2	№ 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001, 1/2	Котова Татьяна Юрьевна
13	49	24,5	№ 10-01/07-11/2002-135 от 24.06.2002, 1/2	Маренина Анастасия Андреевна
		24,5	№ 10-01/07-11/2002-134 от 24.06.2002, 1/2	Рак Лариса Анатольевна
14	58,5	58,5	10:10:0010207:805-10/036/2020-3 от 10.12.2020	Свирина Татьяна Андреевна
15	30,3	30,3	№ 10-10-07/016/2010-052 от 03.09.2010	Харинен Кристина Юховна
16	58,4	9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Василий Петрович
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Виталий Сергеевич
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Осипова Мария Васильевна
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Оксана Васильевна
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Тамара Николаевна
		9,73	№ 10-10-07/021/2011-315 от 21.11.2011, 1/6	Осипова Мария Васильевна
17	49	16,33	№ 10-10-07/022/2010-408 от 12.01.2011, 1/3	Зайцев Тимур Игоревич
		32,66	№ 10-10-07/022/2010-408 от 12.01.2011, 2/3	Васильева Наталья Ивановна
18	58,5	58,5	№ 10-10-07/003/2013-669 от 29.03.2013	Ластовская Надежда Ивановна;Ластовский Павел Емельянович
19	30,3	30,3	№ 10-10-07/002/2012-060 от 09.02.2012	Гулиенко Андрей Леонидович
20	58,4	58,4	№ 10-10-07/018/2014-457 от 24.12.2014	Ермолаева Ольга Игоревна
21	59,2	59,2	№ 10:07:0010207:786-10/003/2017-1 от 27.12.2017, 2/3	Хребтова Елена Владимировна
22	30,4	30,4	нет данных	Макоев Георгий Мустафаевич
23	58,4	43,8	№ 10-10-07/006/2006-158 от 06.03.2006, 1/4,№ 10-10-07/021/2012-450 от 30.11.2012, 1/4, 10:07:001:02:07 от 13.12.2018	Вторушина Татьяна Геннадьевна
		14,6	№ 10-10-07/006/2006-160 от 06.03.2006, 1/4	Вторушина Елена Николаевна
24	49,1	49,1	№ 10-10-07/009/2010-590 от 23.06.2010	Чуйкина Нина Петровна
25	59,2	59,2	10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018	Каткова Тамара Николаевна
26	30,4	30,4	№ 10-10-07/014/2008-341 от 31.10.2008	Михайлова Елена Викторовна
27	58,4	58,4	Рег удостоверение до 1997 г.	Жохова Александра Михайловна; Жохов Владимир Васильевич
28	49,1	24,55	№1807 от 10.02.1994 г	Манько Иван Егорович
		24,55	№1807 от 10.02.1994 г	Манько ГалинаИвановна

29	59,2	59,2	10:07:0010207:1136-10/035/2019-3 от 04.09.2019	Бармотина Марина Викторовна
30	30,4	30,4	№ 10-10-07/010/2011-328 от 22.06.2011	Нетребенко Анна Владимировна
31	58,4	29,2	№ 10-10-07/019/2013-437 от 06.12.2013, 1/2	Мурзак Кирилл Олегович
		29,2	№ 10-10-07/019/2013-437 от 06.12.2013, 1/2	Мурзак Елена Борисовна
32		48,7	№ 10-01/07-11/2001-772 от 04.06.2001	Пулккинен Лариса Владимировна
33	60	30	№ 10-10-07/011/2008-462 от 04.09.2008	Изотов Роман Алексеевич
		30	№ 10-10-07/011/2008-462 от 04.09.2008	Изотова Екатерина Николаевна
34	30,4	30,4	№ 10-10-07/011/2013-321 от 06.08.2013	Матыленок Татьяна Витальевна
35	58,4	58,4	10:07:0010207:809 -10/036/2018-3	Артьемьев Виталий Анатольевич
36		48,7	Рег удост №201/96 от 04.04.1997	Минько Владимир Алексеевич
37	59,2	29,6	№ 10-10-07/012/2014-380 от 19.09.2014, 1/2	Романов Артемий Денисович
		29,6	№ 10-10-07/012/2014-380 от 19.09.2014, 1/2	Шестиперова Евдокия Васильевна
38	30,4	30,4	№ 10-10-07/006/2007-200 от 03.05.2007	Савельева Ирина Владимировна
39	58,4	14,6	№ 10-01/07-11/2000-1639 от 20.12.2000, 1/4	Беляев Александр Викторович
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1642 от 20.12.2000, 1/4	Беляева Нелли Николаевна
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1641 от 20.12.2000, 1/4	Беляева Елена Александровна
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1640 от 20.12.2000, 1/4	Беляев Евгений Александрович
40	48,7	48,7	№ 10-10-07/020/2010-182 от 29.11.2010, 1/2	Сетметова Ольга Степановна
			№ 10-10-07/022/2010-068 от 29.12.2010, 1/2	