

ПРОТОКОЛ № 1-2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
город Сортавала, ул.Западная, ДОМ 2Б
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

29 июля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 19:00 «15» июля 2019 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Западная, дом № 2Б подъезд №1

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «16» июля 2019 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «26» июля 2019г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Западная дом 2Б почтовый ящик кв.8

Общее собрание было проведено по инициативе **Нифонтовой Тамары Андреевны** собственника кв.8 (собственность 10:07:0010210:216-10/036/2018-10 от 27.08.2018г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **1511,20 кв. м.**

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1340,59** количеством голосов (кв.м), что составляет **88,71 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом №2Б по ул.Западная в г.Сортавала от 12.12.2016г., заключенного с ООО "МОЙ ДОМ" с 01.09.2019г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2Б по ул.Западная в г.Сортавала - управление управляющей компанией.
5. Утверждение Управляющей организации - ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "СоюзРемСтрой" и собственниками в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО "МОЙ ДОМ" в срок до 20.08.2019г. передать техническую, отчетную и иную документацию в отношении дома №2Б по ул.Западная в г.Сортавала, а также граждан, проживающих в данном доме, в том числе договоров, заключенных с третьими лицами в отношении дома №2Б по ул.Западная в г.Сортавала и касающихся прав и интересов собственников и иных физических лиц управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" путем оформления акта приема-передачи передаваемых документов, а также необходимого инвентаря (ключи, средства поверки и другое).
8. Утверждение размера платы за содержание - 10,80 руб./кв.м., ремонт общего имущества многоквартирного дома - 4,00 руб./кв.м. и платы за управление многоквартирным домом - 2,25 руб./кв.м.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоры водоснабжения, водоотведения с ООО "Карелводоканал", теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", электроснабжения АО "ТНС энерго Карелия".
10. Установление срока заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ООО "Карелводоканал", ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", АО "ТНС энерго Карелия" - 01.09.2019г.
11. Распределение объема коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета водоснабжения.
12. Распределение объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии.

13. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2Б по ул.Западная в г. Сортавала.
14. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №2Б по ул.Западная в г.Сортавала - офис ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) г.Сортавала, ул.Победы д.6
15. Выбор в качестве способа уведомления собственников об общих собраниях - размещение уведомления в каждом подъезде на первом этаже в общедоступном месте и на доске документации.

По вопросу №1 повестки дня

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» 1340.59 количество голосов (кв.м), что составляет 100.0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания - Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8 10:07:0010210:216-10/036/2018-10 от 27.08.2018г.) и секретарем общего собрания Силину Елену Владимировну (собственника кв.24 10-10/003-10/003/002/2016-1953/1 от 09.11.2016г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8 10:07:0010210:216-10/036/2018-10 от 27.08.2018г.) и секретарем общего собрания Силину Елену Владимировну (собственника кв.24 10-10/003-10/003/002/2016-1953/1 от 09.11.2016г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1340.59 количество голосов (кв.м), что составляет 100.0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом №2Б по ул.Западная в г.Сортавала от 12.12.2016г., заключенного с ООО "МОЙ ДОМ" с 01.09.2019г.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с 01.09.2019г. договор управления многоквартирным домом №2Б по ул.Западная в г.Сортавала от 12.12.2016г. заключенный с ООО "МОЙ ДОМ".

РЕШИЛИ:

Расторгнуть с 01.09.2019г. договор управления многоквартирным домом №2Б по ул.Западная в г.Сортавала от 12.12.2016г. заключенный с ООО "МОЙ ДОМ".

Результаты голосования:

«ЗА» 1340,59 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня Выбор способа управления многоквартирным домом № 2Б по ул.Западная в г.Сортавала - управление управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №2Б по ул.Западная г.Сортавала - управление управляющей компанией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №2Б по ул.Западная г.Сортавала - управление управляющей компанией.

Результаты голосования:

«ЗА» 1340,59 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки

Утвердить управляющую компанию ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019г.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить управляющую компанию ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить управляющую компанию ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1295,49 количество голосов (кв.м), что составляет 96,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,10 количество голосов (кв.м), что составляет 3,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО "СоюзРемСтрой" и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО "СоюзРемСтрой" и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО "СоюзРемСтрой" и собственниками в предлагаемой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 1295,49 количество голосов (кв.м), что составляет 96,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,10 количество голосов (кв.м), что составляет 3,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки Об обязанности управляющей организации ООО "МОЙ ДОМ" в срок до 20.08.2019г. передать техническую, отчетную и иную документацию в отношении дома №2Б по ул.Западная в г.Сортавала, а также граждан, проживающих в данном доме, в том числе договоров, заключенных с третьими лицами в отношении дома №2Б по ул.Западная в г.Сортавала и касающихся прав и интересов собственников и иных физических лиц управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" путем оформления акта приема-передачи передаваемых документов, а также необходимого инвентаря (ключи, средства поверки и другое).

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию ООО "МОЙ ДОМ" в срок до 20.08.2019г. передать техническую, отчетную и иную документацию в отношении дома №2Б по ул.Западная г.Сортавала, а также граждан, проживающих в данном доме, в том числе договоров, заключенных с третьими лицами в отношении дома №2Б по ул.Западная г.Сортавала и касающихся прав и интересов собственников и иных физических лиц управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" путем оформления акта приема-передачи передаваемых документов, а также необходимого инвентаря (ключи, средства поверки и другое).

РЕШИЛИ: Обязать управляющую компанию ООО "МОЙ ДОМ" в срок до 20.08.2019г. передать техническую, отчетную и иную документацию в отношении дома №2Б по ул.Западная г.Сортавала, а также граждан, проживающих в данном доме, в том числе договоров, заключенных с третьими лицами в отношении дома №2Б по ул.Западная г.Сортавала и касающихся прав и интересов собственников и иных физических лиц управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" путем оформления акта приема-передачи передаваемых документов, а также необходимого инвентаря (ключи, средства поверки и другое).

Результаты голосования:

«ЗА» 1295,49 количество голосов (кв.м), что составляет 96,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,10 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Утверждение размера платы за содержание - 10,80 руб./кв.м., ремонт общего имущества многоквартирного дома - 4,00 руб./кв.м. и платы за управление многоквартирным домом -2,25 руб./кв.м. с 01.09.2019г.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание - 10,80 руб./кв.м., ремонт общего имущества многоквартирного дома - 4,00 руб./кв.м. и платы за управление многоквартирным домом -2,25 руб./кв.м. с 01.09.2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание - 10,80 руб./кв.м., ремонт общего имущества многоквартирного дома - 4,00 руб./кв.м. и платы за управление многоквартирным домом -2,25 руб./кв.м. с 01.09.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1295,49 количество голосов (кв.м), что составляет 96,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,10 количество голосов (кв.м), что составляет 3,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоры водоснабжения, водоотведения с ООО "Карелводоканал", теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", электроснабжения АО "ТНС энерго Карелия".

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры водоснабжения, водоотведения с ООО "Карелводоканал", теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", электроснабжения АО "ТНС энерго Карелия".

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры водоснабжения, водоотведения с ООО "Карелводоканал", теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", электроснабжения АО "ТНС энерго Карелия".

Результаты голосования:

«ЗА» 1340,59 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня

Установление срока заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ООО "Карелводоканал", ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", АО "ТНС энерго Карелия" - 01.09.2019г.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ООО "Карелводоканал", ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", АО "ТНС энерго Карелия" - 01.09.2019г.

РЕШИЛИ:

Установить срок заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ООО "Карелводоканал", ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", АО "ТНС энерго Карелия" - 01.09.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1340.59 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №11 повестки дня

Распределение объема коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета водоснабжения.

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета водоснабжения.

Результаты голосования:

«ЗА» 995.74 количество голосов (кв.м), что составляет 74.28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 41.55 количество голосов (кв.м), что составляет 3.10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 303.3 количество голосов (кв.м), что составляет 22.62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №12 повестки дня

Распределение объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии.

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 995,74 количество голосов (кв.м), что составляет 74,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 41,55 количество голосов (кв.м), что составляет 3,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 303,3 количество голосов (кв.м), что составляет 22,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №13 повестки дня Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2Б по ул.Западная в г. Сортавала.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2Б по ул.Западная в г. Сортавала.

РЕШИЛИ:

Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2Б по ул.Западная в г. Сортавала.

Результаты голосования:

«ЗА» 1340,59 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №14 повестки дня

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2Б ул.Западная г.Сортавала - офис ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) г.Сортавала, ул.Победы д.6

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2Б ул.Западная г.Сортавала - офис ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) г.Сортавала, ул.Победы д.6

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2Б ул.Западная г.Сортавала - офис ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) г.Сортавала, ул.Победы д.6

Результаты голосования:

«ЗА» 1295,49 количество голосов (кв.м), что составляет 96,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,10 количество голосов (кв.м), что составляет 3,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №15 повестки дня

Выбор в качестве способа уведомления собственников об общих собраниях - размещение уведомления в каждом подъезде на первом этаже в общедоступном месте и на доске документации.

СЛУШАЛИ: Нифонтову Тамару Андреевну (собственника кв.8)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор в качестве способа уведомления собственников об общих собраниях - размещение уведомления в каждом подъезде на первом этаже в общедоступном месте и на доске документации.

РЕШИЛИ:

Выбор в качестве способа уведомления собственников об общих собраниях - размещение уведомления в каждом подъезде на первом этаже в общедоступном месте и на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1340.59 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Нифонтова Тамара Андреевна)

«29» июля 2019г.

Секретарь общего собрания  (Силина Елена Владимировна)

«29» июля 2019г.

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Западная, дом № 2Б в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Западная, дом № 2Б в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Нифонтовой Тамары Андреевны собственника кв.8 (собственность 10:07:0010210:216-10/036/2018-10 от 27.08.2018г.)

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 19:00 «15» июля 2019 года

Место проведения: г. Сортавала, ул. Западная, дом № 2Б подъезд №1

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «16» июля 2019 года. (00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «26» июля 2019г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул. Западная дом 2Б почтовый ящик кв.8

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «29» июля 2019 года г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом №2Б по ул. Западная в г. Сортавала от 12.12.2016г., заключенного с ООО "МОЙ ДОМ" с 01.09.2019г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2Б по ул. Западная в г. Сортавала - управление управляющей компанией.
5. Утверждение Управляющей организации - ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019г.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "СоюзРемСтрой" и собственниками в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО "МОЙ ДОМ" в срок до 20.08.2019г. передать техническую, отчетную и иную документацию в отношении дома №2Б по ул.Западная в г.Сортавала, а также граждан, проживающих в данном доме, в том числе договоров, заключенных с третьими лицами в отношении дома №2Б по ул.Западная в г.Сортавала и касающихся прав и интересов собственников и иных физических лиц управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" путем оформления акта приема-передачи передаваемых документов, а также необходимого инвентаря (ключи, средства поверки и другое).
8. Утверждение размера платы за содержание - 10,80 руб./кв.м., ремонт общего имущества многоквартирного дома - 4,00 руб./кв.м. и платы за управление многоквартирным домом -2,25 руб./кв.м.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоры водоснабжения, водоотведения с ООО "Карелводоканал", теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", электроснабжения АО "ТНС энерго Карелия".
10. Установление срока заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ООО "Карелводоканал", ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", АО "ТНС энерго Карелия" - 01.09.2019г.
11. Распределение объема коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета водоснабжения.
12. Распределение объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.09.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии.
13. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2Б по ул.Западная в г. Сортавала.
14. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома дома №2Б по ул.Западная в г.Сортавала - офис ООО "СоюзРемСтрой" (ИНН 1007012825) г.Сортавала, ул.Победы д.6
15. Выбор в качестве способа уведомления собственников об общих собраниях - размещение уведомления в каждом подъезде на первом этаже в общедоступном месте и на доске документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания _____

02 июля 2019г.

Реестр вручения сообщений о собрании г. Сортавала, ул.Западная д.2Б

Отправитель : Нифонтова Тамара Андреевна (инициатор собрания)

Откуда: г. Сортавала, ул.Западная , д.2Б, кв. 8

№ п/п	Куда	Номер квартиры	Кому	Дата заключения договора, акта приема-передачи	Дата рассылки сообщения о собрании
1	г. Сортавала, ул.Западная д.2Б	кв. 1	Смирнова Екатерина Сергеевна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1952/1 от 09.11.2016	05.07.2019
2		кв. 4	Смирнова Галина Николаевна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1937/1 от 09.11.2016	05.07.2019
3		кв. 5	Бородин Александр Сергеевич	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1945/1 от 08.11.2016	05.07.2019
4		кв. 6	Жиганова Валентина Ивановна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1944/1 от 09.11.2016	05.07.2019
5		кв. 7	Бугрова Алиса Ильинична, Бурова Татьяна Леонидовна	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-3817/2 от 23.11.2016, №10-10/003-10/003/005/2016-3817/1 от 23.11.2016	05.07.2019
6		кв. 9	Бровко Мария Валерьевна, Берестенева Антонина Владимировна, Бровко Игорь Владимирович	Долевая собственность №10:07:0010210:217-10/003/2017-2 от 11.01.2017, №10:07:0010210:217-10/003/2017-4 от 11.01.2017, №10:07:0010210:217-10/003/2017-3 от 11.01.2017	05.07.2019
7		кв. 10	Пономарева Софья Ильинична, Пономарев Илья Викторович, Пономарев Никита Ильич, Пашков Савелий Алексеевич, Пономарева Валентина Александровна	Долевая собственность №10:07:0010210:218-10/036/2018-6 от 08.06.2018, 10:07:0010210:218-10/036/2018-4 от 08.06.2018, 10:07:0010210:218-10/036/2018-1 от 08.06.2018, 10:07:0010210:218-10/036/2018-2 от 08.06.2018, 10:07:0010210:218-10/036/2018-3 от 08.06.2018	05.07.2019
8		кв. 11	Горбачева Виктория Павловна, Горбачев Александр Васильевич, Горбачева Христина Васильевна, Горбачев Василий Анатольевич	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2016-2081/1 от 01.12.2016, 10-10/003-10/003/002/2016-2081/4 от 01.12.2016, 10-10/003-10/003/002/2016-2081/3 от 01.12.2016, 10-10/003-10/003/002/2016-2081/2 от 01.12.2016	05.07.2019
9		кв. 12	Лопатенко Александр Николаевич	Собственность №10:07:0010210:220-10/003/2017-2 от 26.05.2017	05.07.2019
10		кв. 13	Мелконян Генуш	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1956/1 от 09.11.2016	05.07.2019
11		кв. 14	Виноградова Нина Леонидовна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1940/1 от 09.11.2016	05.07.2019
12		кв. 16	Тахвайнен Любовь Александровна, Тахвайнен Анна Эмилия	Долевая собственность №10:07:0010210:224-10/036/2019-8 от 17.01.2019, 10:07:0010210:224-10/036/2019-9 от 17.01.2019	05.07.2019
13		кв. 19	Забелина Галина Анатольевна	Собственность №10:07:0010210:227-10/036/2018-4 от 06.09.2018	05.07.2019
14		кв. 20	Сиркич Алина София Александровна, Паламарчук Анна Аркадьевна	Долевая собственность №10:07:0010210:228-10/003/2017-3 от 03.03.2017, 10:07:0010210:228-10/003/2017-2 от 03.03.2017	05.07.2019
15		кв. 21	Скобликов Сергей Николаевич, Скобликов Александр Сергеевич, Скобликов Павел Сергеевич	Долевая собственность №10:07:0010210:229-10/003/2017-2 от 10.03.2017, 10:07:0010210:229-10/003/2017-4 от 10.03.2017, 10:07:0010210:229-10/003/2017-3 от 10.03.2017	05.07.2019
16		кв. 22	Чистиков Вадим Денисович, Чистиков Денис Сергеевич, Чистикова Карина Денисовна, Чистикова Анастасия Николаевна	Долевая собственность №10:07:0010210:230-10/003/2017-6 от 01.03.2017, 10:07:0010210:230-10/003/2017-4 от 01.03.2017, 10:07:0010210:230-10/003/2017-5 от 01.03.2017, 10:07:0010210:230-10/003/2018-10 от 16.02.2018, 10:07:0010210:230-10/003/2018-9 от 16.02.2018	05.07.2019



17	кв. 23	Мурто Нэля Федоровна, Лапичев Сергей Николаевич	Долевая собственность №10:07:0010210:231-10/003/2017-3 от 01.03.2017, 10:07:0010210:231-10/003/2017-2 от 01.03.2017	05.07.2019
18	кв. 24	Силина Елена Владимировна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1953/1 от 09.11.2016	05.07.2019
19	кв. 25	Паламарчук Алиса Мирослава, Паламарчук Алена Аркадьевна	Долевая собственность №10:07:0010210:233-10/003/2017-3 от 09.03.2017, 10:07:0010210:233-10/003/2017-2 от 09.03.2017	05.07.2019
20	кв. 26	Стуканов Николай Ильич	Собственность №10:07:0010210:234-10/003/2017-2 от 27.02.2017	05.07.2019
21	кв. 27	Апанель Анна Юрьевна, Апанель Юлия Руслановна, Апанель Эдуард Русланович, Апанель Руслан Леонидович	Долевая собственность №10:07:0010210:235-10/003/2017-2 от 03.04.2017, 10:07:0010210:235-10/003/2017-5 от 03.04.2017, 10:07:0010210:235-10/003/2017-4 от 03.04.2017, 10:07:0010210:235-10/003/2017-4 от 03.04.2017	05.07.2019
22	кв. 28	Ширинкин Валерий Владимирович	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1942/1 от 08.11.2016	05.07.2019
23	кв. 30	Павлова Ирина Владимировна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1979/1 от 14.11.2016	05.07.2019

Ирина
Павлова З.И.
81



Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственно- сти (кв.м.)	Доля в собстве- ника в общей площади	голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. №3				голосование по в. №4				голосование по в. №5				голосование по в. №6				голосование по в. №7				голосование по в. №8			
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
Администрация СТП	3,15,17,7	303,30	303,30	303,30			303,30			303,30			303,30			303,30			303,30			303,30			303,30			303,30							
Смирнова Е.С.	1	44,30	44,30	44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30							
Смирнова Г.Н.	4	45,20	45,50	45,20			45,20			45,20			45,20			45,20			45,20			45,20			45,20			45,20							
Бородин А.С.	5	47,30	47,30	47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30							
Жигалова В.И.	6	65,50	65,50	65,50			65,50			65,50			65,50			65,50			65,50			65,50			65,50			65,50							
Нифитова Т.А.	8	46,80	46,80	46,80			46,80			46,80			46,80			46,80			46,80			46,80			46,80			46,80							
Бровко М.В.	9	66,70	22,23	22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23							
Бровко И.В.	9	66,70	22,23	22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23							
Берестенева А.В.	9	66,70	22,23	22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23			22,23							
Полонярев И.В.	10	45,40	9,08	9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08							
Полонярев Н.И.	10	45,40	9,08	9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08							
Полонярева В.А.	10	45,40	9,08	9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08							
Полонярева С.И.	10	45,40	9,08	9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08							
Пашков С.А.	10	45,40	9,08	9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08			9,08							
Горбачева Х.В.	11	45,10	11,275	11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275							
Горбачев А.В.	11	45,10	11,275	11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275							
Горбачева В.П.	11	45,10	11,275	11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275							
Горбачев В.А.	11	45,10	11,275	11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275			11,275							
Лопатенко А.Н.	12	46,90	46,90	46,90			46,90			46,90			46,90			46,90			46,90			46,90			46,90			46,90							
Мельников Г.	13	45,90	45,90	45,90			45,90			45,90			45,90			45,90			45,90			45,90			45,90			45,90							
Виноградова Н.Л.	14	45,30	45,30	45,30			45,30			45,30			45,30			45,30			45,30			45,30			45,30			45,30							
Тахалаяйлен Л.А.	16	46,10	23,05	23,05			23,05			23,05			23,05			23,05			23,05			23,05			23,05			23,05							
Забелина Г.А.	19	37,30	37,30	37,30			37,30			37,30			37,30			37,30			37,30			37,30			37,30			37,30							
Сиркин А.А.	20	37,10	18,55	18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55							
Паламарчук А.А.	20	37,10	18,55	18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55			18,55							
Скобликов С.Н.	21	64,50	21,50	21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50							
Скобликов А.С.	21	64,50	21,50	21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50							
Скобликов П.С.	21	64,50	21,50	21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50			21,50							
Мурто Н.Ф.	23	55,00	27,50	27,50			27,50			27,50			27,50			27,50			27,50			27,50			27,50			27,50							
Лавочкин С.Н.	23	55,00	27,50	27,50			27,50			27,50			27,50			27,50			27,50			27,50			27,50			27,50							
Силина Е.В.	24	51,70	51,70	51,70			51,70			51,70			51,70			51,70			51,70			51,70			51,70			51,70							
Стукашов Н.И.	26	68,70	68,70	68,70			68,70			68,70			68,70			68,70			68,70			68,70			68,70			68,70							
Аппель А.Ю.	27	55,40	13,85	13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85							
Аппель Р.Л.	27	55,40	13,85	13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85							
Аппель Ю.Р.	27	55,40	13,85	13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85			13,85							
Ширинкин В.В.	28	61,00	61,00	61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00							
Павлова И.В.	30	53,00	53,00	53,00			53,00			53,00			53,00			53,00			53,00			53,00			53,00			53,00							
Итого		1340,59	88,71	1340,59	0,00	0,00	1340,59	0,00	0,00	1340,59	0,00	0,00	1340,59	0,00	0,00	1295,49	45,10	0,00	1295,49	45,10	0,00	1295,49	45,10	0,00	1295,49	45,10	0,00	1340,59	0,00	0,00					
не приняла участие																																			
бюллетень, признанные недействительными		0,00	0,00																																
ВСЕГО по дому		1511,20	1,00																																
% голосования				100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	96,64	3,36	0,00	96,64	3,36	0,00	96,64	3,36	0,00	96,64	3,36	0,00	100,00	0,00	0,00					

в. №9		голосование по в. №10				голосование по в. №11				голосование по в. №12				голосование по в. №13				голосование по в. №14				голосование по в. №15			
воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49							
	303,30					303,30	44,30		303,30	44,30			303,30	44,30		303,30	44,30								
	44,30			44,30			45,20		45,20				45,20			45,20									
	45,20			47,30			47,30		47,30				47,30			47,30									
	65,50			65,50			65,50		65,50				65,50			65,50									
	46,80			46,80			46,80		46,80				46,80			46,80									
	22,23			22,23			22,23		22,23				22,23			22,23									
	22,23			22,23			22,23		22,23				22,23			22,23									
	9,08			9,08			9,08		9,08				9,08			9,08									
	9,08			9,08			9,08		9,08				9,08			9,08									
	9,08			9,08			9,08		9,08				9,08			9,08									
	11,275			11,275			11,275		11,275				11,275			11,275									
	11,275			11,275			11,275		11,275				11,275			11,275									
	11,275			11,275			11,275		11,275				11,275			11,275									
	46,90			46,90			46,90		46,90				46,90			46,90									
	45,90			45,90			45,90		45,90				45,90			45,90									
	45,30			45,30			45,30		45,30				45,30			45,30									
	23,05			23,05			23,05		23,05				23,05			23,05									
	37,30			37,30			37,30		37,30				37,30			37,30									
	18,55			18,55			18,55		18,55				18,55			18,55									
	18,55			18,55			18,55		18,55				18,55			18,55									
	21,50			21,50			21,50		21,50				21,50			21,50									
	21,50			21,50			21,50		21,50				21,50			21,50									
	21,50			27,50			27,50		27,50				27,50			27,50									
	27,50			27,50			27,50		27,50				27,50			27,50									
	27,50			27,50			27,50		27,50				27,50			27,50									
	51,70			51,70			51,70		51,70				51,70			51,70									
	68,70			68,70			68,70		68,70				68,70			68,70									
	13,85			13,85			13,85		13,85				13,85			13,85									
	13,85			13,85			13,85		13,85				13,85			13,85									
	13,85			13,85			13,85		13,85				13,85			13,85									
	61,00			61,00			61,00		61,00				61,00			61,00									
	53,00			53,00			53,00		53,00				53,00			53,00									
0,00	1340,59	0,00	0,00	995,74	41,55	303,30	995,74	41,55	303,30	1340,59	0,00	0,00	1295,49	45,10	0,00	1340,59	0,00	0,00							
0,00	100,00	0,00	0,00	74,28	3,10	22,62	74,28	3,10	22,62	100,00	0,00	0,00	96,64	3,36	0,00	100,00	0,00	0,00							