

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. НОВАЯ ДОМ 20,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

09 марта 2017г. 10.00

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов г.Сортавала, ул.Новая д.20 кв.63

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 17 февраля 2017г. - 27 февраля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 63 Афанасьевой Людмилы Николаевны, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4696,6 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2470,17 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Новая.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №20 по ул.Новая с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 10,46 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда".

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Новая г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Шишкину Елену Васильевну (кв. 86)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Туоми Т.П. (кв. 60)

(Ф.И.О.)

Козлову Т.И. (кв. 98)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Афанасьеву Людмилу Николаевну (кв. 63)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Шишкину Елену Васильевну (кв. 86)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Туоми Т.П. (кв. 60)
(Ф.И.О.)

Козлову Т.И. (кв. 98)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2439,77 количество голосов (кв.м), что составляет 98,77 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 2221,52 количество голосов (кв.м), что составляет 89,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 62,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 186,15 количество голосов (кв.м), что составляет 7,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2286,87 количество голосов (кв.м), что составляет 92,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,7 количество голосов (кв.м), что составляет 4,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №20 по ул.Новая с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 10,46 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №20 по ул.Новая с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 10,46 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №20 по ул.Новая с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 10,46 руб./кв.м.

результаты голосования:

«ЗА» 1818,37 количество голосов (кв.м), что составляет 73,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 351,5 количество голосов (кв.м), что составляет 14,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 300,3 количество голосов (кв.м), что составляет 12,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1820,57 количество голосов (кв.м), что составляет 73,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 471,5 количество голосов (кв.м), что составляет 19,09 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 1721,27 количество голосов (кв.м), что составляет 69,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 518,3 количество голосов (кв.м), что составляет 20,98 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 230,6 количество голосов (кв.м), что составляет 9,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №20 по ул.Новая об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №20 по ул.Новая об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

результаты голосования:

«ЗА» 2394,57 количество голосов (кв.м), что составляет 96,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

Результаты голосования:

«ЗА» 2408,57 количество голосов (кв.м), что составляет 97,51 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,49 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9

Участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда".

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 86 Шишкину Елену Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда" по благоустройству придомовых территорий.

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда" по благоустройству придомовых территорий.

Результаты голосования:

«ЗА» 2360,47 количество голосов (кв.м), что составляет 95,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 79,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания Афанасьева Л.Н. (подпись) (Афанасьева Л.Н.) «09» марта 2017г.

Секретарь общего собрания Шишкина Е.В. (подпись) (Шишкина Е.В.) «09» марта 2017г.

Счетная комиссия: Туоми Т.П. (подпись) (Туоми Т.П.) «09» марта 2017г.

Козлова Т.И. (подпись) (Козлова Т.И.) «09» марта 2017г.