

ПРОТОКОЛ № ПОБ.1-1/2018
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ, ДОМ 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

06 марта 2018 г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 14.02.2018 г. по 24.02.2018 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3038,10 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2058,62 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,76 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.03.2018г. в размере 7,05 руб./кв.м
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2018г. - 2,23 руб./кв.м.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2018г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
9. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
10. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Сортавала
СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Никитаева Юрия Александровича (кв. 29)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Сорокину Людмилу Васильевну (кв. 22)
(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Зайнулину Н.Н. (кв. 32), Королеву А.С. (кв. 12)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Никитаева Юрия Александровича (кв. 29)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Сорокину Людмилу Васильевну (кв. 22)
(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Зайнулину Н.Н. (кв. 32), Королеву А.С. (кв. 12)

Результаты голосования:

«ЗА» 1791,52 количество голосов (кв.м), что составляет 87,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 137,50 количество голосов (кв.м), что составляет 6,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,60 количество голосов (кв.м), что составляет 6,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1753,32 количество голосов (кв.м), что составляет 85,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 127,70 количество голосов (кв.м), что составляет 6,20 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,60 количество голосов (кв.м), что составляет 8,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1961,42 количество голосов (кв.м), что составляет 95,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,20 количество голосов (кв.м), что составляет 4,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД №20 по ул. Новая с 01.03.2018г. в размере 10,98 руб./кв.м

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы по ремонту общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.03.2018г. в размере - 7,05 руб./кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по ремонту общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.03.2018г. в размере - 7,05 руб./кв.м

Результаты голосования:

«ЗА» 1447,84 количество голосов (кв.м), что составляет 70,33 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 163,58 количество голосов (кв.м), что составляет 7,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 447,20 количество голосов (кв.м), что составляет 21,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.03.2018г. - 2,23 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2018г. сроком на один год -2,23 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2018г. сроком на один год -2,23 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1238,34 количество голосов (кв.м), что составляет 60,15 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 506,88 количество голосов (кв.м), что составляет 24,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 313,40 количество голосов (кв.м), что составляет 15,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1840,22 количество голосов (кв.м), что составляет 89,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 218,40 количество голосов (кв.м), что составляет 10,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

Результаты голосования:

«ЗА» 1840,22 количество голосов (кв.м), что составляет 89,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 218,40 количество голосов (кв.м), что составляет 10,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2018г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2018г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ: Распределять объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2018г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии) .

Результаты голосования:

«ЗА» **1285,54** количество голосов (кв.м), что составляет **62,45 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **382,10** количество голосов (кв.м), что составляет **18,56 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **358,88** количество голосов (кв.м), что составляет **17,43 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» **2009,42** количество голосов (кв.м), что составляет **97,61 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,20** количество голосов (кв.м), что составляет **2,39 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня

Выбор членов совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Никитаев Юрий Александрович - председатель совета дома;
- Сорокина Людмила Васильевна
- Зайнулина Наталья Николаевна
- Королева Анжела Сергеевна
- Еремеев Виктор Сергеевич

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Никитаев Юрий Александрович - председатель совета дома;
- Сорокина Людмила Васильевна
- Зайнулина Наталья Николаевна
- Королева Анжела Сергеевна
- Еремеев Виктор Сергеевич

Результаты голосования:

«ЗА» **1856,02** количество голосов (кв.м), что составляет **90,16 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **153,40** количество голосов (кв.м), что составляет **7,45 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,20** количество голосов (кв.м), что составляет **2,39 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня

Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

Результаты голосования:

«ЗА» **1775,02** количество голосов (кв.м), что составляет **86,22 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **105,40** количество голосов (кв.м), что составляет **5,12 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **178,20** количество голосов (кв.м), что составляет **8,66 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (подпись) (Никитаев Ю.А.) «06» марта 2018г.
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Сорокина Л.В.) «06» марта 2018г.
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:  (подпись) (Зайнулина Н.Н.) «06» марта 2018г.
(фамилия, инициалы)

 (подпись) (Королева А.С.) «06» марта 2018г.
(фамилия, инициалы)

ПРОТОКОЛ

годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Победы д.1

г. Сортавала.

От «31» января 2018 г.

Собрание: начато час. 18.00 окончено час. 19.00

Председатель собрания: Николасов Ю. А. кв. 29

Секретарь собрания: Сорокина Л. В. кв. 32

Счетная комиссия Зайнуллин Н. А. кв. 32 Королев В. С. кв. 12

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 29, 22, 32, 12

Площадь дома 3048, 10 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

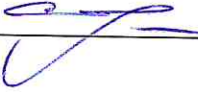
Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л., Мастер ВДС - Дышловенко Л.В.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.03.2018г. в размере 7,05 руб./кв.м
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2018г. - 2,23 руб./кв.м.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2018г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
9. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
10. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.

11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания:  _____

Секретарь собрания:  _____

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Победы дом 1
Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Победы дом 1 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: с **14.02.2018г. по 24.02.2018г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 24 февраля 2018г.**

06 марта 2018г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Победы. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.03.2018г. в размере 7,05 руб./кв.м
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2018г. - 2,23 руб./кв.м.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2018г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
9. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
10. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
ГОРОД СОРТАВАЛА УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 1, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Сообщаем Вам, что по инициативе
управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица ПОБЕДЫ дом 1 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: с **14.02.2018г. по 24.02.2018г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 24 февраля 2018г.**

06 марта 2018г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №20 по ул.НОВАЯ. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.ПОБЕДЫ.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"

_____ Черкина Ж.М.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Победы дом 1

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Победы дом 1
в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 31 » января 2018 года**

Место проведения общего собрания **офис ООО "СоюзРемСтрой" ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 18 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.03.2018г. в размере 7,05 руб./кв.м
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2018г. - 2,23 руб./кв.м.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2018г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
9. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
10. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
11. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь в кв-ры в собственной части (кв.м.)	Доля в собстве кв-ры в общей площади	голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. №3				голосование по в. №4				голосование по в. №5				голосование по в. №6			
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
Ральсевич А.С.	1	40,3	40,3	40,3			40,3			40,3					40,3												
Кесин А.А.	2	32,10																									
Ратченко М.Н.	4	57,80	57,80	57,80			57,80			57,80			57,80			57,80											
Гулевич С.В.	6	47,40	15,80	15,80			15,80			15,80			15,80			15,80											
Королев Н.Н.	6	47,00	15,80	15,80			15,80			15,80			15,80			15,80											
Гулевич С.В.	6	47,40	15,80	15,80			15,80			15,80			15,80			15,80											
Самохин А.Ф.	9	47,10	47,10	47,10			47,10			47,10			47,10			47,10											
Самохин П.А.	10	57,10	28,55	28,55			28,55			28,55			28,55			28,55											
Самохина Е.В.	10	57,10	28,55	28,55			28,55			28,55			28,55			28,55											
Аксенова С.А.	11	31,70	31,70	31,70			31,70			31,70			31,70			31,70											
Королева А.С.	12	47,70	15,90	15,90			15,90			15,90			15,90			15,90											
Королев Р.С.	12	47,70	15,90	15,90			15,90			15,90			15,90			15,90											
Королев А.С.	12	47,70	15,90	15,90			15,90			15,90			15,90			15,90											
Клепина Е.А.	13	57,40																									
Тарасенко Т.Н.	14	32,10	32,10	32,10			32,10			32,10			32,10			32,10											
Зинтурченко В.Д.	15	47,70	47,70	47,70			47,70			47,70			47,70			47,70											
Сизенков А.П.	16	46,60	46,60	46,60			46,60			46,60			46,60			46,60											
Калинина Ю.Э.	18	45,60	45,60	45,60			45,60			45,60			45,60			45,60											
Баксалаев В.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27											
Баксалаев Т.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27											
Баксалаев Г.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27											
Баксалаев М.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27											
Матвеева Л.А.	20	57,80	57,80	57,80			57,80			57,80			57,80			57,80											
Гагарин Н.Н.	21	48,30	48,30	48,30			48,30			48,30			48,30			48,30											
Сорокина Л.В.	22	32,40	16,20	16,20			16,20			16,20			16,20			16,20											
Сорокин Е.А.	22	32,40	16,20	16,20			16,20			16,20			16,20			16,20											
Ваняшкина Л.Б.	23	57,70	14,42	14,42			14,42			14,42			14,42			14,42											
Ваняшкин Б.В.	23	57,70	14,42	14,42			14,42			14,42			14,42			14,42											
Спирин Т.Б.	23	57,70	14,42	14,42			14,42			14,42			14,42			14,42											
Кабачев С.А.	23	57,70	14,42	14,42			14,42			14,42			14,42			14,42											
Косарева Н.В.	24	48,40	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40			48,40											
Чижова Т.И.	25	32,40	32,40	32,40			32,40			32,40			32,40			32,40											
Кузьмина Т.И.	26	58,00	58,00	58,00			58,00			58,00			58,00			58,00											
Крочков Ю.Н.	27	48,50	48,50	48,50			48,50			48,50			48,50			48,50											
Воробьева Н.Н.	28	32,40	10,80	10,80			10,80			10,80			10,80			10,80											
Воробьев А.А.	28	32,40	21,60	21,60			21,60			21,60			21,60			21,60											
Никитасев Ю.А.	29	58,10	58,10	58,10			58,10			58,10			58,10			58,10											
Сортавальское городское поселение	30	45,40	45,40	45,40			45,40			45,40			45,40			45,40											
Сергеев Э.В.	31	31,70	31,70	31,70			31,70			31,70			31,70			31,70											

№ 7	голосование по в.№ 8			голосование по в.№ 9			голосование по в.№ 10			голосование по в.№ 11		
	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
			40,3	40,3			40,3			40,3		
	57,80			57,80			57,80			57,80		
	15,8			15,8			15,8			15,8		
	15,8			15,8			15,8			15,8		
	15,8			15,8			15,8			15,8		
	47,1			47,1			47,1			47,1		
		28,55		28,55			28,55			28,55		
		28,55		28,55			28,55			28,55		
31,70			31,7	31,7			31,7			31,7		
	15,9			15,9			15,9			15,9		
	15,9			15,9			15,9			15,9		
	15,9			15,9			15,9			15,9		
	32,1			32,1			32,1			32,1		
	47,7			47,7			47,7			47,7		
	46,60			46,60			46,60			46,60		
	45,60			45,60			45,60			45,60		
			20,27	20,27			20,27			20,27		
			20,27	20,27			20,27			20,27		
			20,27	20,27			20,27			20,27		
			20,27	20,27			20,27			20,27		
57,80			57,8	57,8			57,8			57,8		
		48,3		48,3			48,3			48,3		
	16,20			16,20			16,20			16,20		
	16,20			16,20			16,20			16,20		
	14,42			14,42			14,42			14,42		
	14,42			14,42			14,42			14,42		
	14,42			14,42			14,42			14,42		
	14,42			14,42			14,42			14,42		
	48,40			48,40			48,40			48,40		
	32,40			32,40			32,40			32,40		
		58		58,00			58,00			58,00		
	48,50			48,50			48,50			48,50		
	10,8			10,8			10,8			10,8		
	21,6			21,6			21,6			21,6		
	58,10			58,10			58,10			58,10		
	45,40			45,40			45,40			45,40		
			31,7	31,70			31,70			31,70		

[illegible]

	12,00					12,00				12,00					12,00
	12,00					12,00				12,00					12,00
	24,00					24,00				24,00					24,00
	38,8					38,8				38,8					
			19,4			19,4				19,4					
		81				81				81					81
	58,20					58,20				58,20					
	49					49				49					
	29,2					29,2				29,2					
	29,2					29,2				29,2					
24,60			24,6			24,6				24,6					24,6
24,60			24,6			24,6				24,6					24,6
	31,8					31,8				31,8					
	32,1					32,1				32,1					
	22,05					22,05				22,05					
	22,05					22,05				22,05					
	48					48				48					
	32					32				32					
	19,13					19,13				19,13					
	19,13					19,13				19,13					
			31,8			31,8				31,8					
			15,9			15,9				15,9					
		32,2				32,2				32,2					
	47,6					47,6				47,6					
32,10						32,1				32,1					
23,80		23,8				23,80				23,8				23,8	
23,80		23,8				23,80				23,8				23,8	
	32					32				32					
		57,9				57,9				57,9					
218,40	1285,54	382,10	358,88	2009,42	0,00	49,20	1856,02	153,40	49,20	1775,02	105,40				178,20
10,61	62,45	18,56	17,43	97,61	0,00	2,39	90,16	7,45	2,39	86,22	5,12				8,66

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Победы, д.1

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
неж	83,6	83,6	№ 10-10/003-10/003/006/2015-2847/1 от 05.10.2015 (Собственность)	МУП ЖКХ СМР
1	40,3	40,3	№ 10-10/003-10/003/007/2015-113/2 от 16.10.2015 (Аренда)	Ралькевич Андрей Станиславович
2	23,8	23,8	№ 10-10/003-10/003/005/2015-2340/1 от 13.01.2016	Беличенко Наталья Викторовна
3	45,7	45,7	№ 10-10/003-10/003/007/2015-1322/1 от 16.12.2015	Павилайнен Ирина Николаевна
4	38,4	38,4	10-01/07-11/2000-917 от 26.07.2000, 2/3	Ратченко Мария Николаевна
5	32,5	32,5	№ 10:07:0010207:98-10/003/2017-2 от 21.02.2017	Павилайнен Ирина Николаевна
6	47,40	15,80	№ 10-01/07-5/2003-126 от 09.04.2003, 1/3	Гулевич Светлана Витальевна
		15,80	№ 10-01/07-5/2003-124 от 09.04.2003, 1/3	Королев Николай Наумович
		15,80	№ 10-10/003-10/003/007/2015-1529/1 от 24.12.2015, 1/3	Гулевич Светлана Витальевна
7	57,48	14,37	№ 10-10-07/007/2013-133 от 11.04.2013, 1/4	Сиразеев Ринат Тахирович
		14,37	№ 10-10-07/001/2013-422 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Эльвира Ринатовна
		14,37	№ 10-10-07/011/2013-432 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Екатерина Алексеевна
		14,37	№ 10-10-07/011/2013-431 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Динара Ринатовна
8	32,3	32,3	№ 10:07:0010207:89-10/003/2017-4 от 31.01.2017	Шутько Мальвина Евгеньевна
9	47,10	47,10	Регистрационное удостоверение №049375 от 15.11.2004	Самохин Александр Федорович
10	57,10	28,55	№ 10-01/07-27/2003-138 от 08.12.2003, 1/2	Самохина Елена Владимировна
		28,55	№ 10-01/07-27/2003-137 от 08.12.2003, 1/2	Самохин Павел Александрович
11	31,70	31,70	Рег. Удостоверение до 1997 г.	Аксенова Светлана Алексеевна
12	47,70	15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королева Анжела Сергеевна
		15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королев Андрей Сергеевич
		15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королев Роман Сергеевич
13	57,40	57,40	нет данных	Клепина Евгения Анатольевна
14	32,1	32,1	№ 10-10-07/016/2006-130 от 24.05.2006	Тарасенко Татьяна Николаевна
15	47,7	47,7	№ 10-01/07-11/2002-131 от 05.06.2002	Змитроченко Валентина Дмитриевна
16	46,40	23,20	№ 10-01/07-26/2003-8 от 18.11.2003, 1/2	Сизенков Анатолий Павлович
		23,20	№ 10-01/07-26/2003-7 от 18.11.2003, 1/2	Сизенкова Елена Михайловна
17	32,7	32,7	№ 10-01/07-11/1999-1282 от 08.10.1999	Захаров Валентин Константинович
18	45,6	45,6	№ 10-10-07/021/2010-082 от 26.11.2010	Калинкина Юлия Эровна
19	81,08	20,27	№ 10-10-07/044/2006-112 от 11.12.2006, 1/4	Баксалов Владимир Владимирович
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-111 от 11.12.2006, 1/4	Баксалов Глеб Владимирович
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-114 от 11.12.2006, 1/4	Баксалова Татьяна Валентиновна
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-115 от 11.12.2006, 1/4	Баксалова Марина Владимировна
20	57,8	57,8	№ 10-10-07/039/2005-2 от 06.12.2005	Матвеева Людмила Алексеевна
21	48,30	48,30	Свид-во о праве собственности №10A010950	Гагарин Николай Николаевич
22	32,40	16,20	№ 10-10-07/021/2005-179 от 26.07.2005, 1/2	Сорокин Евгений Александрович
		16,20	№ 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005, 1/2	Сорокина Людмила Васильевна
23	57,48	14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Кабаев Сергей Александрович
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Спирина Татьяна Борисовна
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Ваняшкин Борис Владимирович
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Ваняшкина Людмила Борисовна
24	48,40	48,40	Рег. Удостоверение б/н от 21.10.1993 г.	Косарева Наталья Всеволодовна
25	32,4	32,4	№ 10-10-07/015/2007-125 от 14.12.2007	Чижова Татьяна Ивановна
26	58,00	58,00	Рег. Удостоверение №1189/24	Кузьмина Татьяна Ивановна
27	48,5	48,5	№ 10-01/07-28/2002-62 от 24.01.2003	Крючков Юрий Николаевич
28	32,40	10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьев Алексей Артемьевич
		10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьева Наталья Николаевна
		10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьев Артемий Александрович
29	58,10	58,10	Рег. Удостоверение б/н от 12.07.1994 г.	Никитаев Юрий Александрович
30	45,40	45,40	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.	МУ "Городское хозяйство"
31	31,7	31,7	№ 10-10-07/013/2012-478 от 06.07.2012	Сергеев О.В.
32	48,00	24,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/2	Зайнулина Ирина Родионовна
		12,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/4	Зайнулин Родион Гафьятович
		12,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/4	Зайнулина Наталья Николаевна
33	58,20	19,40	№ 10-10-07/029/2005-152 от 16.09.2005, 1/3	Петров Анатолий Иванович
		19,40	№ 10-10-07/029/2005-154 от 16.09.2005, 1/3	Петрова Эльвира Анатольевна
		19,40	№ 10-10-07/021/2013-175 от 24.12.2013, 1/3	Петров Анатолий Иванович
34	81	81	№ 10:07:0010207:965-10/003/2017-2	Баталова Татьяна Дмитриевна
35	58,2	58,2	№ 10-10-07/009/2006-195 от 11.04.2006	Сорокин Владимир Николаевич
36	31,9	31,9	№ 10-01/07-11/2000-188 от 29.02.2000	Давыдовская Ираида Владимировна
37	49	49	№ 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005	Еремеев Виктор Сергеевич
		29,20	№ 10-10-07/011/2013-598 от 18.09.2013, 1/2	Цаплина Лариса Викторовна

38	58,40	29,20	№ 10-10-07/011/2013-598 от 18.09.2013, 1/2	Цаплин Евгений Викторович
39	31,9	31,9	№ 10-10-07/005/2011-490 от 28.03.2011	Ишинкина Юлия Алексеевна
40	49,20	24,60	№ 10-10-07/012/2008-077 от 27.08.2008, 1/2	Воробьева Людмила Юрьевна
		24,60	№ 10-10-07/012/2008-077 от 27.08.2008, 1/2	Воробьев Николай Николаевич
41	58,6	58,6	№ 10-10-07/020/2011-023 от 03.10.2011	Халатова Ольга Борисовна
42	31,8	31,8	№ 10-10-07/014/2011-541 от 09.09.2011	Кяргиева Нина Николаевна
43	49,20	49,20	нет данных	Хюттинен Юрий Югович
44	48,9	48,9	№ 10-10-07/001/2007-504 от 27.03.2007	Хейнонен Елена Тойвовна
45	32,10	32,10	Рег. Удостоверение № 027106 от 03.02.2002	Гаврилов Владимир Николаевич
46	44,10	22,05	№ 10-10-07/017/2009-117 от 16.10.2009, 1/2	Назаров Артем Владимирович
		22,05	№ 10-10-07/017/2009-117 от 16.10.2009, 1/2	Назарова Надежда Евгеньевна
47	48	48	№ 10-10-07/002/2010-273 от 27.02.2010	Шукина Валентина Васильевна
48	32	32	№ 10-10-07/012/2007-210 от 19.10.2007	Орленко Мария Васильевна
49	57,39	19,13	№ 10-01/07-34/2004-43 от 19.01.2005, 1/3	Стальмахова Татьяна Сергеевна
		19,13	№ 10-01/07-34/2004-42 от 19.01.2005, 1/3	Стальмахов Василий Васильевич
		19,13	№ 10-10-07/012/2013-195 от 02.08.2013, 1/3	Лукина Ольга Васильевна
50	47,70	23,85	№ 10-10-07/009/2007-358 от 19.07.2007, 2/3	Лапенюк Марина Юрьевна
		23,85	№ 10-10/003-10/003/002/2015-248/1 от 10.02.2015, 1/3	Лапенюк Андрей Александрович
51	32,2	32,2	№ 10-01/07-11/1999-892 от 06.07.1999	Лисовская Людмила Александровна
52	57,90	28,98	№ 10-01/07-25/2003-39 от 09.10.2003, 1/2	Никитина Анастасия Александровна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/4 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Полина Дмитриевна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/3 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Дарья Дмитриевна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/1 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Анастасия Александровна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/2 от 07.11.2016, 1/8	Бедный Дмитрий Александрович
53	47,6	47,6	№ 10-10-07/044/2006-536 от 29.12.2006	Маркова Валентина Петровна
54	32,1	32,1	№ 10-10/003-10/003/004/2015-404/1	Гринман Валентина Максимовна
55	57,70	28,85	№ 10-01/07-22/2002-100 от 30.10.2002, 1/2	Филипенко Владислав Сергеевич
		28,85	№ 10-01/07-22/2002-99 от 30.10.2002, 1/2	Филипенко Наталия Владимировна
56	47,60	23,80	№ 10-10-07/010/2011-283 от 03.06.2011, 1/2	Демидова Оксана Викторовна
		23,80	№ 10-10-07/010/2011-283 от 03.06.2011, 1/2	Демидов Михаил Владимирович
57	32	32	№ 10:07:0010207:56-10/003/2017-2 от 18.05.2017	Разуваева Галина Ивановна
58	57,9	57,9	№ 10-10-07/005/2012-270 от 09.04.2012	Вельева Алла Мечиславовна