

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА**  
**КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 18**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Сортавала

04 мая 2017г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 18 по ул.Первомайская

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 19.04.2017-28.04.2017

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 37 Горбуновой Валентины Ивановны (собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3004,00 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1683,03 количеством голосов (кв.м), что составляет 56,03 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Первомайская
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте многоквартирного дома:
  - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.4. Выбор владельца специального счёта многоквартирного дома.
  - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома.
  - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Первомайская

г. Сортавала

**СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Горбунову Валентину Ивановну**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Горбунову Валентину Ивановну (кв. 37)

секретаря собрания Феоктистова Юрия Владимировича (кв.13)

счётную комиссию Спатарь Надежду Александровну (кв. 29), Можерову Галину Александровну (кв. 15)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Горбунову Валентину Ивановну (кв. 37)

секретаря собрания Феоктистова Юрия Владимировича (кв.13)

счётную комиссию Спатарь Надежду Александровну (кв. 29), Можерову Галину Александровну (кв. 15)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1584,93 количество голосов (кв.м), что составляет 94,17 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 98,10 количество голосов (кв.м), что составляет 5,83 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки**

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. 37 Горбунову Валентину Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** изменение способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

**РЕШИЛИ:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1584,53 количество голосов (кв.м), что составляет 94,15 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 98,50 количество голосов (кв.м), что составляет 5,85 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня**

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. 37 Горбунову Валентину Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37. по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - собственника кв. 37 Горбунову Валентину Ивановну

**РЕШИЛИ:** по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37. по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - собственника кв. 37 Горбунову Валентину Ивановну

**Результаты голосования:**

по вопросу 3.1 «ЗА» 1447,83 количество голосов (кв.м), что составляет 86,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 182,90 количество голосов (кв.м), что составляет 10,87 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,30 количество голосов (кв.м), что составляет 3,11 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.2 «ЗА» 1414,83 количество голосов (кв.м), что составляет 84,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 196,90 количество голосов (кв.м), что составляет 11,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,30 количество голосов (кв.м), что составляет 4,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.3 «ЗА» 1535,23 количество голосов (кв.м), что составляет 91,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 98,50 количество голосов (кв.м), что составляет 5,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,30 количество голосов (кв.м), что составляет 2,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.4 «ЗА» 1450,07 количество голосов (кв.м), что составляет 86,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

ПРОТИВ» 98,50 количество голосов (кв.м), что составляет 5,85 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134,46 количество голосов (кв.м), что составляет 7,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.5 «ЗА» 1513,23 количество голосов (кв.м), что составляет 89,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 98,50 количество голосов (кв.м), что составляет 5,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,30 количество голосов (кв.м), что составляет 4,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.6 «ЗА» 1535,63 количество голосов (кв.м), что составляет 91,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 147,40 количество голосов (кв.м), что составляет 8,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

#### По вопросу № 4 повестки

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ собственника кв. 37 Горбунову Валентину Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

#### Результаты голосования:

«ЗА» 1600,97 количество голосов (кв.м), что составляет 95,12 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 49,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,92 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,86 количество голосов (кв.м), что составляет 1,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

#### По вопросу № 5 повестки

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. 37 Горбунову Валентину Ивановну (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

**РЕШИЛИ:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

#### Результаты голосования:

«ЗА» 1510,23 количество голосов (кв.м), что составляет 89,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 49,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,92 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,60 количество голосов (кв.м), что составляет 7,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

**По вопросу № 6 повестки**

Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. кв. 37 Горбунову Валентину Ивановну (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить порядок предоставления платежных документов -счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:**

определить порядок предоставления платежных документов -счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1277,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 303,50 количество голосов (кв.м), что составляет 18,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102,00 количество голосов (кв.м), что составляет 6,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

**По вопросу № 7 повестки**

О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. 37 Горбунову Валентину Ивановну (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления) которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

**РЕШИЛИ:**

денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

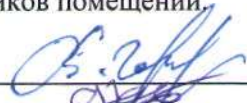
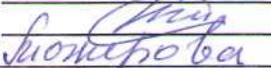
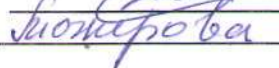
Результаты голосования:

«ЗА» 1482,53 количество голосов (кв.м), что составляет 88,09 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 49,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,92 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 151,30 количество голосов (кв.м), что составляет 8,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  
секретарь собрания  
счётная комиссия:

|                                                                                     |                 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|  | Горбунова В.И.  | 04 мая 2017 г. |
|  | Феоктистов Ю.В. | 04 мая 2017 г. |
|  | Спатарь Н.А.    | 04 мая 2017 г. |
|  | Можерова Г.А.   | 04 мая 2017 г. |