

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,**  
**ГОРОД СОРТАВАЛА**  
**УЛ. КИРОВА ДОМ 8,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу расходования средств капитального ремонта со спецсчета.**

г. Сортавала

01 ноября 2016г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 8 по ул. Кирова

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 18.10.2016 г. по 28.10.2016 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 9 Степановой Светланы

Вячеславовны

(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2738,6 кв. м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2087,47 количеством голосов (кв.м), что составляет 76,22 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Кирова.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Кирова г. Сортавала**

**СЛУШАЛИ: собственника кв. № 9 Степанову Светлану Вячеславовну**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Степанову Светлану Вячеславовну (кв. 9)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Францеву Надежду Федоровну (кв. 19)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

1. Мелентьеву Надежду Федоровну (кв. 32)

2. Черникову Яну Юрьевичу (кв. 36)

3. Галкину Татьяну Анатольевичу (кв. 1)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Степанову Светлану Вячеславовну (кв. 9)

секретаря собрания Францеву Надежду Федоровну (Ф.И.О.) (кв. 19)  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

1. Мелентьеву Надежду Федоровну (кв. 32)
2. Черникову Яну Юрьевичу (кв. 36)
3. Галкину Татьяну Анатольевичу (кв. 1)

Результаты голосования:

«ЗА» 2087,47 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 9 Степанову Светлану Вячеславовну  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «СоюзРемСтрой», по адресу гор. Сортавала, ул. Победы, д. 6

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «СоюзРемСтрой», по адресу гор. Сортавала, ул. Победы, д. 6

Результаты голосования:

«ЗА» 2087,47 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 9 Степанову Светлану Вячеславовну  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 8, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 204 892 руб.:

- **частичный ремонт кровли в сумме 204 892 руб.**

РЕШИЛИ:

утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 8, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 204 892 руб.:

- **частичный ремонт кровли в сумме 204 892 руб.**

Результаты голосования:

«ЗА» 2087,47 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня** об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 8

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9 Степанову Светлану Вячеславовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 8, - с 01.11.2016г. по 10.11.2016г.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 8, - с 01.11.2016г. по 10.11.2016г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2087,47 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня**

Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 8

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9 Степанову Светлану Вячеславовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 8 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **спецсчете в АО «Россельхозбанк».**

**РЕШИЛИ:**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 8 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **спецсчете в АО «Россельхозбанк».**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2087,47 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня**

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 9 Степанову Светлану Вячеславовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать собственника кв. № 9 Степанову Светлану Вячеславовну

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать собственника кв. № 9 Степанову Светлану Вячеславовну

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2087,47 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Приложения к протоколу\*\*:

1.Реестр присутствовавших на собрании собственников помещений в многоквартирном доме - на 18 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания Степанова С.В. (подпись) (фамилия, инициалы) «01» 11 2016 г. (дата)

Секретарь общего собрания Францева Н.Ф. (подпись) (фамилия, инициалы) «01» 11 2016 г. (дата)

Счетная комиссия: Мелентьева Н.Ф. (подпись) (фамилия, инициалы) «01» 11 2016 г. (дата)

Черникова Я.Ю. (подпись) (фамилия, инициалы) «01» 11 2016 г. (дата)

Галкина Т.А. (подпись) (фамилия, инициалы) «01» 11 2016 г. (дата)