ПРОТОКОЛ № БОНД.5-1/2021
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Бондарева дом 5
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала **30 мая 2021г.**
(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «30» апреля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала,ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «01» мая 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «20» мая 2021г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание было проведено по инициативе УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "СоюзРемСтрой", **Поповой Елены Анатольевны (собственника кв.24)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3535,6 кв. м.**

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2503,53** количеством голосов (кв.м), что составляет **70,81 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Попову Елену Анатольевну (кв.24), секретарем общего собрания Вдовиченко Людмилу Гавриловну (кв.47) , счетную комиссию в составе: Сингачева Светлана Ивановна (кв.48), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53)

2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

3. Выполнить работы по ремонту балконных плит (по заявкам), ремонт выхода на кровлю.

4.Выполнить работы по оштукатуриванию фасада (торец под аркой).

5. Утвердить размер платы по содержанию общего имущества с 01.05.2021г. - 9,36 руб./кв.м.

6. Утвердить размер платы по управлению с 01.05.2021г. - 2,34 руб./кв.м.

7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и

определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Капитальный ремонт кровли (2 этап) - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

8. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Демонтаж козырьков над входами в подъезды, изготовление и устройство новых козырьков, ремонт входа в подвал, замена козырька входа в подвал, замена входных дверей в подвал на металлические, установка решетки - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

9.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 - 2021 год.

10.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

11.Опрделить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ председателя совета дома- Попова Елена Анатольевна (кв.24), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53)

12. Средства, собранные по статье "текущий ремонт" направить на изготовление технического паспорта на дом (стоимость работ - 50 348 руб.)

13. Поручить ООО "СоюзРемСтрой", средства, собранные по статье "текущий ремонт" в размере 64821 рублей 40 копеек, направить **на погашение задолженности ТСЖ "Бондарева 5"** за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, взысканную с ликвидатора - Поповой Елены Анатольевны, на основании решения Арбитражного суда от 08.12.2020г. №А26-4440/2020.

14. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

По вопросу №1 повестки дня Утвердить председателем общего собрания - Попову Елену Анатольевну (кв.24), секретарем общего собрания Вдовиченко Людмилу Гавриловну (кв.47) , счетную комиссию в составе: Сингачева Светлана Ивановна (кв.48), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53).

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Попову Елену Анатольевну (кв.24), секретарем общего собрания Вдовиченко Людмилу Гавриловну (кв.47) , счетную комиссию в составе: Сингачева Светлана Ивановна (кв.48), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53).

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - Попову Елену Анатольевну (кв.24), секретарем общего собрания Вдовиченко Людмилу Гавриловну (кв.47) , счетную комиссию в составе: Сингачева Светлана Ивановна (кв.48), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53).

Результаты голосования:

«ЗА» **2460,53** количество голосов (кв.м), что составляет **98,28 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **43,0** количество голосов (кв.м), что составляет **1,72 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **2392,23** количество голосов (кв.м), что составляет **95,55 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **30,30** количество голосов (кв.м), что составляет **1,21 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **81,0** количество голосов (кв.м), что составляет **3,24 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Выполнить работы по ремонту балконных плит (по заявкам), ремонт выхода на кровлю.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по ремонту балконных плит (по заявкам), ремонт выхода на кровлю.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по ремонту балконных плит (по заявкам), ремонт выхода на кровлю.

Результаты голосования:

«ЗА» **2412,03** количество голосов (кв.м), что составляет **96,35 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **91,50** количество голосов (кв.м), что составляет **3,65 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Выполнить работы по оштукатуриванию фасада (торец под аркой).

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по оштукатуриванию фасада (торец под аркой).

РЕШИЛИ: Выполнить работы по оштукатуриванию фасада (торец под аркой).

Результаты голосования:

«ЗА» **2387,83** количество голосов (кв.м), что составляет **95,38 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **42,50** количество голосов (кв.м), что составляет **1,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **73,20** количество голосов (кв.м), что составляет **2,92 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества с 01.05.2021г. - 9,36 руб./кв.м.
СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
Которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества с 01.05.2021г. - 9,36 руб./кв.м. (без учета ОДН)
РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества с 01.05.2021г. - 9,36 руб./кв.м.
Результаты голосования:
«ЗА» **1898,33** количество голосов (кв.м), что составляет **75,83 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **487,80** количество голосов (кв.м), что составляет **19,48 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **117,40** количество голосов (кв.м), что составляет **4,69 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки
Утвердить размер платы по управлению с 01.05.2021г. - 2,34 руб./кв.м.
СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить размер платы по управлению с 01.05.2021г. - 2,34 руб./кв.м.
РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы по управлению с 01.05.2021г. - 2,34 руб./кв.м.

Результаты голосования:
«ЗА» **1940,93** количество голосов (кв.м), что составляет **77,53 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **487,80** количество голосов (кв.м), что составляет **19,48 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **74,80** количество голосов (кв.м), что составляет **2,99 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Капитальный ремонт кровли (2 этап) - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Капитальный ремонт кровли (2 этап) - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Капитальный ремонт кровли (2 этап) - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

Результаты голосования:
«ЗА» **2481,03** количество голосов (кв.м), что составляет **99,10 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **22,50** количество голосов (кв.м), что составляет **0,90 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Демонтаж козырьков над входами в подъезды, изготовление и устройство новых козырьков, ремонт входа в подвал, замена козырька входа в подвал, замена входных дверей в подвал на металлические, установка решетки - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Демонтаж козырьков над входами в подъезды, изготовление и устройство новых козырьков, ремонт входа в подвал, замена козырька входа в подвал, замена входных дверей в подвал на металлические, установка решетки - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:
«ЗА» **1881,33** количество голосов (кв.м), что составляет **75,15 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **577,20** количество голосов (кв.м), что составляет **23,06 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **45,0** количество голосов (кв.м), что составляет **1,80 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки
Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 - 2021 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 - 2021 год.

РЕШИЛИ:
Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 - 2021 год.

Результаты голосования:
«ЗА» **2462,33** количество голосов (кв.м), что составляет **98,35 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **41,20** количество голосов (кв.м), что составляет **1,65 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки
Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ:
Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» **2473,43** количество голосов (кв.м), что составляет **98,80 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **30,10** количество голосов (кв.м), что составляет **1,20 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №11 повестки
Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ председателя совета дома- Попова Елена Анатольевна (кв.24), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53)

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ председателя совета дома- Попова Елена Анатольевна (кв.24), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53)

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ председателя совета дома- Попова Елена Анатольевна (кв.24), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53)
Результаты голосования:
«ЗА» **2503,53** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №12 повестки дня
Средства, собранные по статье "текущий ремонт" направить на изготовление технического паспорта на дом (стоимость работ - 50 348 руб.)
СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Средства, собранные по статье "текущий ремонт" направить на изготовление технического паспорта на дом (стоимость работ - 50 348 руб.)

РЕШИЛИ: Средства, собранные по статье "текущий ремонт" направить на изготовление технического паспорта на дом (стоимость работ - 50 348 руб.)

Результаты голосования:
«ЗА» **1929,63** количество голосов (кв.м), что составляет **77,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **477,70** количество голосов (кв.м), что составляет **19,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **96,20** количество голосов (кв.м), что составляет **3,84 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки
Поручить ООО "СоюзРемСтрой", средства, собранные по статье "текущий ремонт" в размере 64821 рублей 40 копеек, направить **на погашение задолженности ТСЖ "Бондарева 5"** за

электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, взысканную с ликвидатора - Поповой Елены Анатольевны, на основании решения Арбитражного суда от 08.12.2020г. №А26-4440/2020.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "СоюзРемСтрой", средства, собранные по статье "текущий ремонт" в размере 64821 рублей 40 копеек, направить **на погашение задолженности ТСЖ "Бондарева 5"** за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, взысканную с ликвидатора - Поповой Елены Анатольевны, на основании решения Арбитражного суда от 08.12.2020г. №А26-4440/2020.

РЕШИЛИ: Поручить ООО "СоюзРемСтрой", средства, собранные по статье "текущий ремонт" в размере 64821 рублей 40 копеек, направить **на погашение задолженности ТСЖ "Бондарева 5"** за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, взысканную с ликвидатора - Поповой Елены Анатольевны, на основании решения Арбитражного суда от 08.12.2020г. №А26-4440/2020.

Результаты голосования:

«ЗА» **1843,93** количество голосов (кв.м), что составляет **73,65 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **546,80** количество голосов (кв.м), что составляет **21,84 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **112,80** количество голосов (кв.м), что составляет **4,51 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 14 повестки

Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 47 Вдовиченко Людмилу Гавриловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ:

Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» **2503,53** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (Попова Елена Анатольевна)

Секретарь общего собрания _____(Вдовиченко Людмила Гавриловна)

Счетная комиссия_____ (Сингачева Светлана Ивановна)

_____(Данилина Раиса Алексеевна)

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Бондарева, дом № 5 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул.Бондарева, дом № 5 в форме очно-заочного голосования.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «30» апреля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала,ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «01» мая 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «20» мая 2021г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание было проведено по инициативе **Поповой Елены Анатольевны (собственника кв.24)**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Бондарева д.5 кв.24,53

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «30»мая 2021 года г. Сортавала, ул. Победы

дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Утвердить председателем общего собрания - Попову Елену Анатольевну (кв.24), секретарем общег собрания Вдовиченко Людмилу Гавриловну (кв.47) , счетную комиссию в составе: Сингачева Светлан Ивановна (кв.48), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53)

2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

3. Выполнить работы по ремонту балконных плит (по заявкам), ремонт выхода на кровлю.

4.Выполнить работы по оштукатуриванию фасада (торец под аркой).

5. Утвердить размер платы по содержанию общего имущества с 01.05.2021г. - 9,36 руб./кв.м.

6. Утвердить размер платы по управлению с 01.05.2021г. - 2,34 руб./кв.м.

7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Капитальный ремонт кровли (2 этап) - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

8. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.5 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева , д. 5 :

- Демонтаж козырьков над входами в подъезды, изготовление и устройство новых козырьков, ремонт входа в подвал, замена козырька входа в подвал, замена входных дверей в подвал на металлические, установка решетки - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей . - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

9.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 - 2021 год.

10.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 5 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

11.Опрделить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ председателя совета дома Попова Елена Анатольевна (кв.24), Данилина Раиса Алексеевна (кв.53)

12. Средства, собранные по статье "текущий ремонт" направить на изготовление технического паспорта на дом (стоимость работ - 50 348 руб.)

13. Поручить ООО "СоюзРемСтрой", средства, собранные по статье "текущий ремонт" в размере 6482 рублей 40 копеек, направить **на погашение задолженности ТСЖ "Бондарева 5"** за электроэнергию

потребленную на общедомовые нужды, взысканную с ликвидатора - Поповой Елены Анатольевны, на основании решения Арбитражного суда от 08.12.2020г. №А26-4440/2020.

14. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания _____ 20 апреля 2021г.

АКТ о размещении уведомления о собрании собственников ж/дома № 5 по ул. Бондарева

20 апреля 2021 года г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой" разместило на досках документации, расположенных у входа в подъезды, а также на информационных стендах, расположенных в подъездах, **сообщение о проведении** годового **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул.Бондарева д.5.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ : В 16:00 «30» апреля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «01» мая 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «20» мая 2021г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание было проведено по инициативе УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "СоюзРемСтрой", **Поповой Елены Анатольевны (собственника кв.24)**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «30» мая 2021 года в 15.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

В присутствии свидетелей:

_____ _____

_____ _____

Лист регистрации участников очно-заочного голосовани
по д.5 по ул.Бондарева

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности (кв.м)	Доля в собственности в общей площади	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосование по в. №5			голосование по в. №6			голосование по в. №7			голосование по в. №8			голосование по в. №9			голосование по в. №10			голосование по в. №11			голосование по в. №12			голосование по в. №13			голосование по в. №14		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
анов Даниил Борисович	1	42,70	42,70																																										
кин Павел Павлович	2	46,50	46,50	46,50			46,50			46,50			46,50				46,50			46,50		46,50			46,50			46,50			46,50			46,50				46,50					46,50			46,50		
арова Галина ильевна	3	42,00	42,00	42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00		
ков Сергей Викторович	4	31,10	31,10																																										
васева Людмила хайловна	5	42,90	42,90	42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90		
ичурин Борис никанович			11,28	11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28		
ичурин Альберт рисович			11,28	11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28		
еева Наталья рисовна			11,28	11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28			11,28		
	6	45,10	11,28																																										
бботина Анна Павловна	7	41,40	41,40	41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40		
злов Владимир иколаевич	8	31,00	31,00	31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00		
шманов Вадим ладиславович			21,85																																										
шманов Владислав ндреевич	9	43,70	21,85																																										
нко Игорь Юрьевич			17,40																																										
нко Ирина Викторовна	10	34,80	17,40																																										
хрова Галина Сергеевна	11	41,70	41,70																																										
ндорук Ольга Васильевна	12	31,00	31,00	31,00			31,00					31,00	31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00		
нгорьева Нина нгорьевна	13	43,30	43,30																																										
йцева Надежда ихоровна	14	46,40	46,40	46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40		
евонок Сергей ихайлович	15	41,90	41,90	41,90			41,90			41,90			41,90			41,90			41,90			41,90				41,90		41,90			41,90			41,90			41,90			41,90			41,90			41,90		
рылова Наталья орисовна	16	30,90	30,90	30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90		
рмолина Тамара онстантиновна			21,45	21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45		
аунов Максим ячеславович	17	42,90	21,45	21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45			21,45		
ядинская Наталья Козловна			22,95	22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95		
ядинский Алексей лексеевич	18	45,90	22,95	22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95			22,95		
ореванов Владимир лександрович	19	41,20	41,20	41,20			41,20			41,20			41,20			41,20			41,20			41,20			41,20					41,20	41,20			41,20			41,20			41,20			41,20			41,20		
	20	30,50	30,50																																										
	21	29,50	29,50																																										
Сортавальское городское поселение	22	42,70	42,70	42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70		
Литвинов Евгений Николаевич			22,30	22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30		
Литвинова Надежда Алексеевна	23	44,60	22,30	22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30		
Попов Илья Вячеславович			21,25	21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25		
Попова Елена Анатольевна	24	42,50	21,25	21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25			21,25		
Васильева Людмила Эдуардовна	25	29,80	29,80	29,80					29,80	29,80			29,80					29,80			29,80	29,80			29,80			29,80			29,80			29,80			29,80			29,80			29,80			29,80		
Жуков Александр Анатольевич	26	42,60	42,60	42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60		
Глуховская Ирина Васильевна	27	44,90	44,90	44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90		
Горбачева Наталья Иановна			21,30																																										
Фомичева Юлия Юрьевна	28	42,60	21,30																																										
Здобина	29	30,30	30,30	30,30				30,30				30,30	30,30				30,30			30,30		30,30				30,30		30,30			30,30			30,30			30,30			30,30				30,30		30,30		
Наумова Наталья Сергеевна			21,30	21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30		
Корякова Людмила Васильевна	30	42,60	21,30	21,30			21,30		21,30	21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30					21,30			21,30			21,30		

Лист регистрации участников очно-заочного голосовани
по д.5 по ул.Бондарева

рядонова Кира новна	31	54,80	54,80																																											
ченов Валерий ентинович	32	42,30	42,30	42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30	
ряшова Антонина новна	33	30,10	30,10	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10					30,10	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10	
кнева Валентина льевна	34	42,00	42,00	42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00	
винкова Светлана дмировна			22,50	22,50			22,50			22,50			22,50					22,50		22,50	22,50					22,50	22,50			22,50			22,50					22,50					22,50	22,50	
ков Никита стантинович	35	45,00	22,50	22,50			22,50			22,50			22,50					22,50		22,50			22,50			22,50	22,50			22,50			22,50					22,50					22,50	22,50	
тдинова Валентина дмировна	36	42,70	42,70																																											
нова Евгения ловна	37	30,20	30,20	30,20			30,20					30,20			30,20	30,20			30,20			30,20			30,20			30,20			30,20			30,20			30,20			30,20			30,20			30,20	
	38	43,40	43,40																																											
СБ России по РК	39	45,10	45,10																																											
нгуева Елена колаевна	40	42,50	42,50	42,50			42,50			42,50				42,50			42,50			42,50		42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50				42,50		42,50	
хименко Анфиса ександровна	41	43,00	43,00			43,00	43,00			43,00					43,00	43,00			43,00			43,00			43,00			43,00			43,00			43,00			43,00			43,00		43,00			43,00	
монен Любовь льевна			22,30	22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30	
залева Ирина надьевна	42	44,60	22,30	22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30			22,30	
епин Александр надьевич	43	40,00	40,00	40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00	
трофанова Лидия доровна	44	28,60	28,60																																											
рнова Лидия ексеевна	45	42,40	42,40	42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40	
розова Лариса иколаевна	46	44,80	44,80	44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80			44,80	
ванчева Людмила ариловна	47	40,30	40,30	40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30	
гачева Светлана ванова	48	29,40	29,40	29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40			29,40	
	49	42,00	42,00																																											
дамович Алина ктоpовна	50	44,30	44,30	44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30				44,30		44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30	
ак Олег Эдуардович	51	40,30	40,30	40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30			40,30	
брамов Сергей иколаевич	52	29,10	29,10	29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10	
амилина Ранса лексеевна	53	42,00	42,00	42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00	
стахина Зинаида етровна	54	44,30	44,30	44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30	
чфашкова Светлана лександровна	55	40,20	40,20	40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20			40,20	
ерлинов Сергей ениславович	56	29,20	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
акарова Галина ладимировна	57	42,50	42,50	42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50			42,50		42,50		42,50	
етров Михаил Иванович	58	44,40	22,20	22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20	
етрова Галина Яковлевна			22,20	22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20	

Лист регистрации участников очно-заочного голосовани
по д.5 по ул.Бондарева

совский Олег адимирович	59	40,90	40,90																																													
ртавальское городское селение	60	29,10	29,10	29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10					
фнулина Юлия анисславовна	61	30,50	30,50																																													
мин Александр Юрьевич	62	40,90	40,90	40,90			40,90			40,90			40,90			40,90			40,90			40,90				40,90		40,90			40,90			40,90				40,90		40,90			40,90					
бровский В.	63	44,90	22,45																																													
бровский Е.А.			22,45																																													
	64	41,80	41,80																																													
лтановская Валентина горевна	65	30,60	30,60																																													
огинова Ю.С.	66	42,70	42,70	42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70			42,70					
нгалина Валентина асильевна	67	45,40	45,40																																													
рачева Мария ригорьевна	68	42,60	10,65	10,65			10,65			10,65			10,65					10,65	10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65					
рачев Андрей Алексеевич			10,65	10,65			10,65			10,65			10,65					10,65	10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65					
рачев Алексей Андреевич			10,65	10,65			10,65			10,65			10,65					10,65	10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65					
Затрова Елена Алексеевна			10,65	10,65			10,65			10,65			10,65					10,65	10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65			10,65					
	69	30,30	30,30																																													
афонов Александр Иванович	70	42,50	42,50																																													
Алексевы	71	45,00	45,00	45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00					
Ашкова Людмила Ивановна	72	43,40	43,40																																													
Киселева Наталья Александровна	73	30,90	15,45																																													
Киселев Михаил Геннадьевич			15,45																																													
Гнини Вячеслав Александрович	74	43,10	43,10																																													
Кирьякова	75	44,20	44,20	44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20					
Данилин Алексей Сергеевич	76	42,00	42,00	42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00					
Якимовская Нина Борисовна	77	29,90	29,90	29,90				29,90		29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90					29,90			29,90			29,90		
Сетнева Ирина Викторовна	78	41,80	41,80	41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80					41,80			41,80		
Мартюк Лилия Ивановна	79	44,90	44,90	44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90		
Галимова Нина Федоровна	80	42,40	21,20	21,20			21,20			21,20			21,20					21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20		
Кошкар Любовь Сергеевна			21,20	21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20		
ООО "Луч"	неж	347,30	347,30	347,30			347,30			347,30			347,30					347,30			347,30			347,30			347,30			347,30			347,30			347,30			347,30			347,30			347,30			347,30		
Итого		2503,53	70,81	2460,53	0,00	43,00	2392,23	30,30	81,00	2412,03	0,00	91,50	2387,83	42,50	73,20	1898,33	487,80	117,40	1940,93	407,80	74,80	2481,03	0,00	22,50	1881,33	577,20	45,00	2462,33	0,00	41,20	2473,43	0,00	30,10	2503,53	0,00	0,00	1929,63	477,70	96,20	1843,93	546,80	112,80	2503,53	0,00	0,00
не приняли участие																						70,17			53,21			69,64			69,96															
бюллютени, признанные недействительными		42,60																																														
ВСЕГО по дому		3535,60																																														
% голосования				98,28	0,00	1,72	95,55	1,21	3,24	96,35	0,00	3,65	95,38	1,70	2,92	75,83	19,48	4,69	77,53	19,48	2,99	99,10	0,00	0,90	75,15	23,06	1,80	98,35	0,00	1,65	98,80	0,00	1,20	100,00	0,00	0,00	77,08	19,08	3,84	73,65	21,84	4,51	100,00	0,00	0,00

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Бондарева, д.5

№ помещения	Площадь помещения	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Доля собст-венника в помещ.	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
1	42,7	Ваганов Даниил Борисович	1	Собственность №10-07-0010207-306-10/003/2017-2 от 14.02.2017
2	46,5	Аникин Павел Павлович	1	С-во о гос регистрации 10АБ №671324 от 02.09.2014
3	42	Хабарова Галина Васильевна	1	Регистрационное удостоверение №1-547 от 06.06.1997 г.
4	31,1	Иванов Сергей Викторович	1	Свидетельство о праве собственности 10-10/003-10/003/002/2016-4561/1 от 16.03.2016 г.
5	42,9	Киваева Людмила Михайловна	1	Долевая собственность №10-10-07/001/2007-352 от 26.02.2007
6	45,1	Канчурин Борис Миниханович	1/4	№ 10-10-07/009/2006-167 от 11.04.2006
		Канчурин Альберт Борисович	1/4	№ 10-10-07/009/2006-167 от 11.04.2006
		Галеева Наталья Борисовна	1/4	№ 10-10-07/009/2006-167 от 11.04.2006
			1/4	№ 10-10-07/009/2006-167 от 11.04.2006
7	41,4	Субботина Анна Павловна	1	Рег удостоверение № 469 от 29.01.1993
8	31	Козлов Владимир Николаевич	1	№10-07-001207-325-10/003/2017-2 от 21.12.2017
9	43,7	Бушманов Вадим Владиславович	1/2	Свидетельство о праве собственности 10 АБ № 215514 от 29.09.2008 г.
		Бушманов Владислав Андреевич	1/2	Свидетельство о праве собственности 10 АБ № 215514 от 29.09.2008 г.
10	34,8	Шимко Игорь Юрьевич	1/2	Свидетельство о праве собственности 10-10/003-10/003005/2016-3416/1 от 21.10.2016
		Шимко Ирина Викторовна	1/2	Свидетельство о праве собственности 10-10/003-10/003005/2016-3416/1 от 21.10.2016
11	41,7	Бахрова Галина Сергеевна	1	Свидетельство о праве собственности 10АБ № 449338 от
12	31	Сидорук Ольга Васильевна	1	Свидетельство о регистрации права 10АБ №690318 от 20.10.2014
13	43,3	Григорьева Нина Григорьевна	1	Свидетельство о праве собственности 10АБ №091677 от 03.05.2006
14	46,4	Зайцева Надежда Викторовна	1	Рег удостоверение №1389-1217 от 16.12.1997 г.
15	41,9	Ревенок Сергей Михайлович	1	Свидетельство о праве собственности 10АБ №628938 от 27.01.2014 г.
16	30,9	Крылова Наталья Борисовна	1	Свидетельство о праве собственности 10АБ №481076 от 03.05.2012 г.
17	42,9	Ермолина Тамара Константиновна	1/2	Свидетельство о праве собственности 10АБ № 215729 от 10.10.2008 г.
		Наумов Максим Вячеславович	1/2	Свидетельство о праве собственности 10АБ № 215729 от 10.10.2008 г.
18	45,9	Лядинская Наталья Яковлевна	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №458194 от 30.12.2011
		Лядинский Алексей Алексеевич	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ № 171167 от 11.12.2007
19	41,2	Гореванов Владимир Александрович	1	свидетельство о регистрации права собственности 10АБ №0028539 от 15.03.2000
20	30,5	Сортавальское городское поселение	1	Закон № 1178-ЗРК от 21.03.2008, доверенность от 31.05.2019 г.
21	29,5	Чернов Сергей Александрович	1	Свидетельство о праве собственнности 10АБ № 481473 от 22.05.2012
22	42,7	Сортавальское городское поселение	1	Закон № 1178-ЗРК от 21.03.2008, доверенность от 31.05.2019 г.
23	44,6	Литвинов Евгений Николаевич	1/2	№10-10/003-10/003/002/2016-722/2 от 15.04.2016

23	44,6	Литвинова Надежда Алексеевна	1/2	№10-10/003-10/003/002/2016-722/2 от 15.04.2016
24	42,5	Попов Илья Вячеславович	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №075809 от 08.12.2005
		Попова Елена Анатольевна	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №075809 от 08.12.2005
25	29,8	Васильева Людмила Эдуардовна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ № 690318 от 28.12.2005
26	42,6	Жуков Александр Анатольевич	1	свидетельство о регистрации права 10-10/003-10/003/005/2016-2416/1 от 25.07.2016
27	44,9	Глуховская Ирина Васильевна	1	свидельство о праве собственности 10АБ №652048 от 16.05.2014
28	42,6	Горбачева Наталья Ивановна	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ № 390389 от 20.12.2010
		Фомичева Юлия Юрьевна	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ № 137667 от 17.04.2007
29	30,3		1	
30	42,6	Наумова Наталья Сергеевна	1/2	Регистрационное удостоверение №759/747 от 20.02.1993 г.
		Корякова Людмила Васильевна	1/2	
31	54,8	Спиридонова Кира Ивановна	1	№10-10-07/004/2010-034 от 02.03.2010 г.
32	42,3	Баженов Валерий Валентинович	1	Регистрационное удостоверение №1422/1237 от 07.10.1993 г.
33	30,1	Кудряшова Антонина Ивановна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №670569 от 06.08.2014 г.
34	42	Гошкиева Валентина Васильевна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №925650 от 26.01.2002
35	45	Мошникова Светлана Владимировна	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №075852 от 29.12.2005 г
		Бойков Никита Константинович	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №075852 от 29.12.2005 г
36	42,7	Зиятдинова Валентина Владимировна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №223893 от 15.01.2009
37	30,2	Воронова Евгения Павловна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №302638 от 18.01.2010
38	43,4		1	№10-07-0010207-375-10/003/2017-2 от 17.07.2017
39	45,1	УФСБ России по РК	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №215381 от 10.11.2008 г.
40	42,5	Лангуева Елена Николаевна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №540429 от 21.12.2012
41	43	Альхименко Анфиса Александровна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №697914 от 10.12.2014
42	44,6	Симонен Любовь Васильевна	1/2	№ 10-10-07/008/2014-330 от 17.06.2014 г.
		Музалева Ирина Геннадьевна	1/2	№ 10-10-07/008/2014-330 от 17.06.2014 г.
43	40	Слепнев Александр Геннадьевич	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №087300 от 13.04.2006 г.
44	28,6	Митрофанова Лидия Федоровна	1	Рег удостоверение №2856/2383 от 25.12.1996 г.
45	42,4	Смирнова Лидия Алексеевна	1	№10-10/003-10/003/005/2016-502/1 от 25.02.2016
46	44,8	Хорзова Лариса Николаевна	1	Рег удостоверение 181/165 от 10.03.1994 г.
47	40,3	Вдовиченко Людмила Гавриловна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №049374 от 28.06.2005
48	29,4	Сигачева Светлана Ивановна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №0006354 от 01.03.1999
49	42		1	№10-10/003-10/003/005/2016-3074/1 от 28.09.2016
50	44,3	Адамович Алинка Викторовна	1	Рег удостоверение №52434 от 26.12.2005 г.
51	40,3	Пак Олег Эдуардович	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №100824 от 06.07.2006 г.
52	29,1	Абрамов Сергей Николаевич	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №117080 от 18.10.2006 г.
53	42	Данилина Раиса Алексеевна	1	Рег удостоверение №1561/1402 от 11.12.1993 г.

54	44,3	Астахина Зинаида Петровна	1	№10-01/07-17/2004 -71 от 09.08.2004
55	40,2	Фофашкова Светлана Александровна	1	№10-10/003-10/003/005/2015-1331/1 от 06.05.2015 г.
56	29,2	Берлинов Сергей Филиппович	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №049168 от 10.06.2005 г.
57	42,5	Макарова Галина Владимировна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №549393 от 26.03.2013
58	44,4	Петров Михаил Иванович	1/2	Регистрационное удостоверение № 798 от 11.09.1992 г.
		Петрова Галина Яковлевна	1/2	Регистрационное удостоверение № 798 от 11.09.1992 г.
59	40,9	Лисовский Олег Владимирович	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №083468 от 23.03.2006 г.
60	29,1	Сортавальское городское поселение	1	Закон № 1178-ЗРК от 21.03.2008, доверенность от 31.05.2019 г.
61	30,5	Сафиулина Юлия Станиславовна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №0016143 от 19..08.1999
62	40,9	Фомин Александр Юрьевич	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №988698 от 30.06.2004
63	44,9	Дубровский В.	1/2	№ 10-10/003-10/003/006/2015-695/1 от 30.06.2015
		Дубровский Е.А.	1/2	№ 10-10/003-10/003/006/2015-695/1 от 30.06.2015
64	41,8		1	№10-07-0010207-321-10/036/2018-1 от 07.11.2018 г.
65	30,6	Салтановская Валентина Игоревна	1	№10-10-07/025/2005-116 от 04.08.2005 г.
66	42,7	Логинова Юлия Сергеевна	1	свидетельство о праве собственности 10:07:0012007:335-10/036/2019-2 от 21.01.2019
67	45,4	Жигалина Валентина Васильевна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №254884 от 06.07.2009
68	42,6	Грачева Мария Григорьевна	1/4	А004555 от 27.10.2000
		Грачев Андрей Алексеевич	1/4	А004555 от 27.10.2000
		Грачев Алексей Андреевич	1/4	А004555 от 27.10.2000
		Шатрова Елена Алексеевна	1/4	А004555 от 27.10.2000
69	30,3	Сортавальское городское поселение	1	№10:07:0010207:350-10/036/2018-2 от 15.10.2018 г.Закон № 1178-ЗРК от 21.03.2008, доверенность от 31.05.2019 г.
70	42,5	Сафонов Александр Иванович	1	№10-07-0010207-351-10/003/2017-2 от 02.06.2017
71	45	Кузнецова Ольга Леонидовна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №209273 от 15.08.2008
72	43,4	Пашкова Людмила Ивановна	1	свидетельство о праве собственности 10АБ №358567 от 05.07.2010
73	30,9	Киселева Наталья Александровна	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №104894 от 10.08.2006
		Киселев Михаил Геннадьевич	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №104894 от 10.08.2006
74	43,1	Тивин Вячеслав Александрович	1	№10-10-07/018/2008-226 от 20.01.2009
75	44,2	Хабазова Надежда Васильевна	1	№10-07-001207-368-10/036/2018-4 от 26.06.2018
76	42	Данилин Алексей Сергеевич	1	Регистрационное удостоверение №394/393 от 30.11.1993 г.
77	29,9	Якимовская Нина Борисовна	1	Регистрационное удостоверение №2465 от 01.10.1992 г.
78	41,8	Сетяева Ирина Викторовна	1	№10-07-001207-383-10/003/2018-3 от 28.03.2018 г.
79	44,9	Мартюк Лилия Ивановна	1	10-10/003-10/003/002/2016-294-1
80	42,4	Галямова Нина Федоровна	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №087174 от 05.04.2006
		Костюгевич Любовь Сергеевна	1/2	свидетельство о праве собственности 10АБ №087174 от 05.04.2006
нежилое	347,3	ООО "Луч"	1/2	свидетельство о праве собственности 10АО №913533 от 25.06.2002 г.