

ПРОТОКОЛ № ПЕР.16 -3/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД _____ СОРТАВАЛА, ул.Первомайская, ДОМ 16
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

19 декабря 2018 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 01.12.2018 г. по 10.12.2018 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Гончаровой Натальи Дмитриевны собственника кв.58
и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __
расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3038,10 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2125,21 количеством голосов (кв.м), что составляет 69,24 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Первомайская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - 2019г.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс".
9. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.01.2019г.
10. О распределение объема коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению на ОДН по фактическим показаниям счетчика с 01.01.2019г.
11. Утверждение площадей уборки придомовой территории.
12. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
13. О передаче полномочий собственников по заключению договоров на использование общего имущества с ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис"
14. Об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок на котором расположен МКД №16 по ул.Первомайская.
15. О выборе уполномоченного лица на оформление земельного участка.
16. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г.Сортавала

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания -Гончарову Н.Д. (кв.58)

секретаря собрания- Попову Т.Н. (кв.24)

Счётную комиссию: Ягодка С.Л. (кв.48), Ющенко А.Н. (кв.3)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания -Гончарову Н.Д. (кв.58)

секретаря собрания- Попову Т.Н. (кв.24)

Счётную комиссию: Ягодка С.Л. (кв.48), Ющенко А.Н. (кв.3)

Результаты голосования:

«ЗА» 2053,81 количество голосов (кв.м), что составляет 96,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 2053,81 количество голосов (кв.м), что составляет 96,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 71,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д.16 :

- Ремонт кровли над подъездами №3,№4.

- Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д.16 :

- Ремонт кровли над подъездами №3,№4.

- Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

Результаты голосования:

«ЗА» 2028,39 количество голосов (кв.м), что составляет 95,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 49,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,52 количество голосов (кв.м), что составляет 2,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 - **2019 год.**

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 - **2019 год.**

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,21 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д. 16 - **средства фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в АО «Россельхозбанк».**

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - **средства фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в АО «Россельхозбанк».**

Результаты голосования:

«ЗА» 1977,91 количество голосов (кв.м), что составляет 93,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 49,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д.16

- Ремонт кровли (подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой") - 120 000 руб.

- Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой") - 360 000 руб.

РЕШИЛИ: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д.16

- Ремонт кровли (подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой") - 120 000 руб.

- Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой") - 360 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1762,38 количество голосов (кв.м), что составляет 82,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 120,71 количество голосов (кв.м), что составляет 5,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 242,12 количество голосов (кв.м), что составляет 11,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - **председателя совета дома - Попову Татьяну Николаевну (кв.24).**

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - **председателя совета дома - Попову Татьяну Николаевну (кв.24).**

Результаты голосования:

«ЗА» 1932,41 количество голосов (кв.м), что составляет 90,93% от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 192,8 количество голосов (кв.м), что составляет 9,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Заключение прямых договоров с ресурсноснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Черкину Жанну Мухарбиевну - генерального директора ООО "СоюзРемСтрой"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры теплоснабжения с ООО «Петербургтеплоэнерго, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Автоспецтранс», договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал".

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры теплоснабжения с ООО «Петербургтеплоэнерго, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Автоспецтранс», договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал".

Результаты голосования:

«ЗА» 1750,51 количество голосов (кв.м), что составляет 82,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 205,4 количество голосов (кв.м), что составляет 9,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 169,3 количество голосов (кв.м), что составляет 7,97 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня

Определение даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг

СЛУШАЛИ: Черкину Жанну Мухарбиевну - генерального директора ООО "СоюзРемСтрой"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2019г. заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг с ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Автоспецтранс», ООО "Карелводоканал".

РЕШИЛИ: С 01.01.2019г. заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг с ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Автоспецтранс», ООО "Карелводоканал".

Результаты голосования:

«ЗА» 1750,51 количество голосов (кв.м), что составляет 82,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 120,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 253,9 количество голосов (кв.м), что составляет 11,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня

О распределение объема коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению на ОДН по фактическим показаниям счетчика.

СЛУШАЛИ: Черкину Жанну Мухарбиевну - генерального директора ООО "СоюзРемСтрой"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета водоснабжения .

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2019г. , т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета водоснабжения.

Результаты голосования:

«ЗА» 1253,98 количество голосов (кв.м), что составляет 59,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 219,41 количество голосов (кв.м), что составляет 10,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 651,82 количество голосов (кв.м), что составляет 30,67 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №11 повестки дня

Утверждение площадей уборки придомовой территории

СЛУШАЛИ: Черкину Жанну Мухарбиевну - генерального директора ООО "СоюзРемСтрой"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уборочную площадь придомовой территории 716 м2 - территория с усовершенствованным покрытием, 1818 м2 - газоны.

РЕШИЛИ: Утвердить уборочную площадь придомовой территории 716 м2 - территория с усовершенствованным покрытием, 1818 м2 - газоны.

Результаты голосования:

«ЗА» 1955,90 количество голосов (кв.м), что составляет 92,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 49,31 количество голосов (кв.м), что составляет 2,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,00 количество голосов (кв.м), что составляет 5,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №12 повестки дня

Утверждение текущего плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Черкину Жанну Мухарбиевну - генерального директора ООО "СоюзРемСтрой"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Средства текущего ремонта в 2019 году направить на следующие виды работ: Утепление потолка подвального помещения (подвал №1, №2 - 304 м²) - 280 000 руб.

РЕШИЛИ: Средства текущего ремонта в 2019 году направить на следующие виды работ: Утепление потолка подвального помещения (подвал №1, №2 - 304 м²) - 280 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1762,6 количество голосов (кв.м), что составляет 82,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 170,01 количество голосов (кв.м), что составляет 8,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 192,6 количество голосов (кв.м), что составляет 9,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №13 повестки дня

О передаче полномочий собственников по заключению договоров на использование общего имущества с ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис"

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица.

РЕШИЛИ: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица.

Результаты голосования:

«ЗА» 1870,7 количество голосов (кв.м), что составляет 88,02 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 49,31 количество голосов (кв.м), что составляет 2,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 205,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №14 повестки дня

Об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок на котором расположен МКД №16 по ул.Первомайская.

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить право общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МКД №16 по ул.Первомайская и установить границы его использования.

РЕШИЛИ: Оформить право общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МКД №16 по ул.Первомайская и установить границы его использования.

Результаты голосования:

«ЗА» 1563,3 количество голосов (кв.м), что составляет 73,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 438,11 количество голосов (кв.м), что составляет 20,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,83 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №15 повестки дня

О выборе уполномоченного лица на оформление земельного участка.

СЛУШАЛИ: Гончарову Наталью Дмитриевну собственника кв.58

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом для оформления права общей долевой собственности на земельный участок Гончарова Макара Ивановича (кв.58)

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для оформления права общей долевой собственности на земельный участок Гончарова Макара Ивановича (кв.58)

Результаты голосования:

«ЗА» 1651,70 количество голосов (кв.м), что составляет 77,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 424,11 количество голосов (кв.м), что составляет 19,96 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №16 повестки дня

Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Черкину Жанну Мухарбиевну - генерального директора ООО "СоюзРемСтрой"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,21 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (Гончарова Н.Д.) «19» декабря 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (Попова Т.Н.) «19» декабря 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____ (Ягодка С.Л.) «19» декабря 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Ющенко _____ (Ющенко А.Н.) «19» декабря 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Первомайская дом 16
Сообщаем Вам, что по инициативе

Гончаровой Натальи Дмитриевны собственника кв.58 и
управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Первомайская дом 16 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: с **01.12.2018г. по 10.12.2018г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 10 декабря 2018г.**

19 декабря 2018г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Первомайская. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Первомайская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - 2019г.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс".
9. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.01.2019г.
10. О распределение объема коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению на ОДН по фактическим показаниям счетчика с 01.01.2019г.
11. Утверждение площадей уборки придомовой территории.
12. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
13. О передаче полномочий собственников по заключению договоров на использование общего имущества с ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис"
14. Об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок на котором расположен МКД №16 по ул.Первомайская.
15. О выборе уполномоченного лица на оформление земельного участка.
16. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"
Собственник кв.58


Черкина Ж.М.
Гончарова Н.Д.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Первомайская дом 16

Сообщаем Вам, что по инициативе

собственника кв.58 Гончаровой Натальи Дмитриевны

и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Первомайская дом 16

в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 27 » ноября 2018 года**

Место проведения общего собрания **во дворе дома**

Время проведения общего собрания **« 18 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Первомайская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - 2019г.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс".
9. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.01.2019г.
10. О распределение объема коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению на ОДН по фактическим показаниям счетчика с 01.01.2019г.
11. Утверждение площадей уборки придомовой территории.
12. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
13. О передаче полномочий собственников по заключению договоров на использование общего имущества с ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис"
14. Об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок на котором расположен МКД №16 по ул.Первомайская.
15. О выборе уполномоченного лица на оформление земельного участка.
16. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах.**

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

Собственник кв.58 _____ Гончарова Н.Д.

ПРОТОКОЛ

годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Первомайская д.16

От « 27 » ноября 2018 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 18.00 окончено час. 19.00

Председатель собрания: Митгапов А.Д. кв. 58

Секретарь собрания: Решов Т.Н. кв. 24

Счетная комиссия Александр С.П. кв. 48

Васильев А.А. кв. 5

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 58; 04; 48; 57; 51; 49; 17; 40;

Площадь дома 3069,2 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»: Генеральный директор - Черкина Ж.М.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Первомайская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - 2019г.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс".
9. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.01.2019г.
10. О распределение объема коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению на ОДН по фактическим показаниям счетчика с 01.01.2019г.
11. Утверждение площадей уборки придомовой территории.
12. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
13. О передаче полномочий собственников по заключению договоров на использование общего имущества с ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис"
14. Об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок на котором расположен МКД №16 по ул.Первомайская.
15. О выборе уполномоченного лица на оформление земельного участка.
16. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: Митгапов А.Д.

Секретарь собрания: Решов Т.Н.

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площа дь кв- ры в общей площади	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. № 3			голосование по в. № 4			голосование по в. № 5			голосование по в. № 6			
			за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Никитин Т.И.	1	71,40	35,70			35,70		35,70		35,70			35,70			35,70				35,70	
Никитина Т.И.	1	71,40	35,70			35,70		35,70		35,70			35,70			35,70				35,70	
Хлебникова И.А.	2	35,30	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30			35,30				35,30	
Ющенко Н.П.	3	49,30	49,30	49,30			49,30			49,30			49,30			49,30				49,30	
Демидов В.Г.	4	71,30	35,65	35,65			35,65			35,65			35,65			35,65				35,65	
Демидова Л.П.	4	71,30	35,65	35,65			35,65			35,65			35,65			35,65				35,65	
Ларина К.Я.	5	35,30																			
Сортавальское городс	6	49,30	49,30	49,30			49,30			49,30			49,30			49,30				49,30	
Зотова Н.Н.	7	35,65																			
Зотова Л.Ю.	7	35,65																			
Игнатова А.В.	8	35,30																			
Егорова М.Г.	9	49,30	49,30	49,30			49,30				49,30										
Плакшина Е.Б.	10	71,30	23,76	23,76			23,76				23,76					23,76				23,76	
Плакшин Е.Ю.	10	71,30	23,76	23,76			23,76				23,76					23,76				23,76	
Котова Р.В.	11	35,30	17,65	17,65			17,65			17,65			17,65			17,65				17,65	
Котов Е.П.	11	35,30	17,65	17,65			17,65			17,65			17,65			17,65				17,65	
Скородова Л.М.	13	71,30	71,30	71,30			71,30			71,30			71,30			71,30				71,30	
Климов Ф.В.	14	35,30																			
Анисимова Н.М.	15	49,30	49,30	49,30			49,30			49,30			49,30			49,30				49,30	
Саксайд Д.Э.	16	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45				24,45	
Саксайд А.М.	16	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45				24,45	
Крутых И.М.	17	52,40	26,20	26,20			26,20			26,20			26,20			26,20				26,20	
Крутых Л.В.	17	52,40	26,20	26,20			26,20			26,20			26,20			26,20				26,20	
Агеевко И.В.	18	49,40	24,70	24,70			24,70			24,70			24,70			24,70				24,70	
Агеевко П.А.	18	49,40	24,70	24,70			24,70			24,70			24,70			24,70				24,70	
Никифоров И.А.	19	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45				24,45	
Никифорова В.А.	19	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45				24,45	
Петрова Н.П.	20	52,50	52,50	52,50			52,50			52,50			52,50			52,50				52,50	
Сортавальское городс	21	48,40	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40			48,40				48,40	
Ширшин А.А.	23	52,50	26,25	26,25			26,25			26,25			26,25			26,25				26,25	
Суйхко Г.П.	23	52,50	26,25	26,25			26,25			26,25			26,25			26,25				26,25	
Попова Т.Н.	24	49,40	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40				49,40	
Сортавальское городс	25	48,90	48,90	48,90			48,90			48,90			48,90			48,90				48,90	
Бахирев А.А.	26	27,75																			
Бахирева К.Б.	26	27,75																			
Макарова Т.Е.	27	49,40	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40				49,40	
Нестерова И.В.	28	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45				24,45	
Нестеров А.Ф.	28	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45				24,45	
Липкова И.А.	29	17,50																			
Трусова И.А.	29	17,50																			
Баер Е.К.	29	17,50																			
Макарова Н.В.	30	49,40	24,70	24,70			24,70			24,70			24,70			24,70				24,70	
Макаров А.П.	30	49,40	24,70	24,70			24,70			24,70			24,70			24,70				24,70	
Дорохова М.Е.	31	48,60	24,30	24,30			24,30			24,30			24,30			24,30				24,30	
Дорохов А.В.	31	48,60	24,30	24,30			24,30			24,30			24,30			24,30				24,30	
Семенова И.С.	35	52,30	26,15	26,15			26,15			26,15			26,15			26,15				26,15	
Семенова О.С.	35	52,30	13,08	13,08			13,08			13,08			13,08			13,08				13,08	
Семенова Е.П.	35	52,30	13,08	13,08			13,08			13,08			13,08			13,08				13,08	

лист 3

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Первомайская, д.16

кв. 1 (71,4)	Никитина Татьяна Ивановна (1;1)	1/3	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-90 от 20.06.2005
кв. 1 (71,4)	Никитин Максим Михайлович (1;1)	1/3	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-92 от 20.06.2005
кв. 1 (71,4)	Никитина Татьяна Ивановна (1;1)	1/6	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-106 от 18.12.2008
кв. 1 (71,4)	Никитин Максим Михайлович (1;1)	1/6	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-107 от 18.12.2008
кв. 2 (35,3)	Хлебникова Инна Аймовна	1	собственность №10-10-07/045/2006-254 от 16.01.2007
кв. 3 (49,3)	Ющенко Николай Петрович	1	Собственность №10-01/07-35/2004-11 от 02.02.2005
кв. 4 (71,3)	Демидов Вячеслав Григорьевич, Демидова Лариса Павловна	1	Совместная собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1950/1 от 08.11.2016
кв. 5 (35,3)	Костина Елена Алексеевна	1	Собственность №10:07:0010222:46-10/003/2017-4 от 04.08.2017
кв. 6 (49,3)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗПК от 31.03.2008
кв. 7 (71,3)	Неняев Сергей Евгеньевич	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2015-726/1 от 02.06.2015
кв. 8 (35,3)	Игнатъева Анна Васильевна	1	Собственность №10-10-07/003/2007-402 от 05.03.2007
кв. 9 (49,3)	Егорова Маргарита Геннадьевна	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1531/1 от 20.05.2016
кв. 10 (71,3)	Плаксин Юрий Виталиевич	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 10 (71,3)	Плаксин Евгений Юрьевич	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 10 (71,3)	Плакшина Елена Борисовна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 11 (35,3)	Котов Евгений Павлович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/015/2009-003 от 29.09.2009
кв. 11 (35,3)	Котова Раиса Викторовна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2013-082 от 29.07.2013
кв. 12 (49,3)	Коротченко Ирина Викторовна	1	Собственность №10-10-07/010/2008-356 от 19.08.2008
кв. 13 (71,3)	Сидорова Людмила Михайловна	1	Собственность №10-01/07-14/2005-62 от 26.05.2005
кв. 14 (35,3)	Климов Федор Васильевич	1	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1083/1 от 18.05.2016
кв. 15 (49,3)	Анисимова Наталья Михайловна	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-2785/1 от 23.08.2016
кв. 16 (48,9)	Саксанд Дмитрий Эдуардович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/033/2006-27 от 26.09.2006
кв. 16 (48,9)	Саксанд Анна Михайловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/033/2006-26 от 26.09.2006
кв. 17 (52,4)	Крутых Игорь Михайлович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2009-369 от 11.08.2009
кв. 17 (52,4)	Крутых Любовь Владимировна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2009-369 от 11.08.2009
кв. 18 (49,4)	Агеенко Ирина Владимировна, Агеенко Павел Александрович	1	Совместная собственность №10-01/07-11/1999-1807 от 20.01.2000
кв. 19 (48,9)	Никифоров Иван Александрович, Никифорова Валентина Александровна	1	совместная собственность Регистрационное удостоверение №013687 от 10.12.1997 г.
кв. 20 (52,5)	Петрова Наталья Павловна	1	Рег удостоверение до 1997 г
кв. 21 (49,4)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗПК от 31.03.2008
кв. 22 (48,9)	нет данных в ЕГРН Росреестра	1	Собственность
кв. 23 (52,5)	Ширшин Александр Алексеевич	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2006-126 от 15.02.2006
кв. 23 (52,5)	Суйхко Галина Павловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2006-125 от 15.02.2006
кв. 24 (49,4)	Попова Татьяна Николаевна (24;24)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005
кв. 24 (49,4)	Попова Татьяна Николаевна (24;24)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/008/2013-259 от 26.04.2013
кв. 25 (48,9)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗПК от 31.03.2008
кв. 26 (52,5)	Бахирева Кира Борисовна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-108 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирев Артем Андреевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-111 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирев Андрей Анатольевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-110 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирева Дарья Андреевна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-109 от 21.06.2005
кв. 27 (49,4)	Макарова Татьяна Ефимовна (27;27)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/020/2006-39 от 29.06.2006
кв. 27 (49,4)	Макарова Татьяна Ефимовна (27;27)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/010/2008-506 от 28.08.2008
кв. 28 (48,9)	Нестерова Ирина Викторовна, Нестеров Андрей Федорович	1	Совместная собственность №10-10-07/027/2005-109 от 26.08.2005
кв. 29 (52,5)	Баер Александр Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 29 (52,5)	Лашкова Ирина Александровна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 29 (52,5)	Трусова Инна Александровна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 30 (49,4)	Макарова Нина Владимировна, Макаров Алексей Петрович	1	Совместная собственность №10-01/07-21/2004-148 от 22.09.2004
кв. 31 (48,6)	Дорохов Александр Витальевич, Дорохова Маргарита Евстигнеевна	1	Совместная собственность №10-10-07/010/2006-71 от 14.04.2006

кв. 32 (52,4)	Солодилова Светлана Викторовна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-21/2004-13 от 17.09.2004
кв. 32 (52,4)	Солодилова Ирина Павловна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-21/2004-12 от 17.09.2004
кв. 33 (49,2)	Серышева Марина Геннадьевна	1	Собственность №10-01/07-9/2002-137 от 13.05.2002
кв. 34 (48,5)	Лыгин Геннадий Евгеньевич	1	Собственность №10-10-07/002/2006-167 от 15.02.2006
кв. 35 (52,3)	Семенова Елена Петровна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-196 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ирина Сергеевна (35;35)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-199 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ольга Сергеевна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-198 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ирина Сергеевна (35;35)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/020/2009-370 от 28.12.2009
кв. 36 (47,7)	Гапонова Валентина Дмитриевна	1	Собственность №10-10-07/014/2011-483 от 07.09.2011
кв. 37 (48,5)	Андрейцев Виктор Иванович	1	Собственность №10-01/07-18/2003-28 от 21.08.2003
кв. 38 (52,3)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗПК от 31.03.2008
кв. 39 (49,3)	Новожилов Александр Николаевич	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилов Никита Александрович	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилов Николай Александрович	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилова Юлия Алексеевна	3/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 40 (48,5)	Родина Татьяна Ивановна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-26/2002-133 от 10.01.2003
кв. 40 (48,5)	Родин Владимир Васильевич	1/2	Долевая собственность №10-01/07-26/2002-132 от 10.01.2003
кв. 41 (52,3)	Титов Дмитрий Альбертович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/022/2005-201 от 18.08.2005
кв. 41 (52,3)	Титова Татьяна Валерьевна	1/2	Долевая собственность №10:07:0010222:210-10/003/2018-2 от 07.02.2018
кв. 42 (49,3)	Гусак Екатерина Владимировна	1	Собственность №10-10-07/016/2012-242 от 24.08.2012
кв. 43 (48,5)	Семенкова Любовь Павловна	1	Собственность №10-10-07/009/2009-576 от 21.07.2009
кв. 44 (52,3)	Припадчев Александр Сергеевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-180 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Припадчев Сергей Александрович	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-183 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Сафиулина Елена Вагизовна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-182 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Припадчева Ольга Анатольевна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-181 от 31.10.2002
кв. 45 (49,3)	Ниронен Екатерина Александровна	1	Собственность №10-10-07/016/2013-097 от 21.11.2013
кв. 46 (49,1)	Шимко Ольга Васильевна	1	Собственность №10:07:0010222:42-10/003/2017-3 от 30.03.2017
кв. 47 (36)	Цыгичко Раиса Петровна	1	Собственность №10-01/07-9/2002-1 от 13.05.2002
кв. 48 (72)	Ягодка Светлана Леонидовна	1	№ 10:07:0010222:44-10/036/2018-3 от 19.06.2018 г.
кв. 49 (49,1)	Карпеко Виктор Антонович	1	Собственность №10-10-07/001/2009-022 от 19.01.2009
кв. 50 (36)	Викуюловская Валентина Васильевна	1	Рег удостоверение до 1997 г
кв. 51 (71,9)	Медведева Татьяна Сергеевна, Медведев Василий Петрович	1	Совместная собственность №10-01/07-7/2002-119 от 30.04.2002
кв. 52 (49,1)	Мартемьянова Нина Павловна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2067 от 19.12.2001
кв. 52 (49,1)	Землены Камилла Владимировна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2069 от 19.12.2001
кв. 52 (49,1)	Землены Никита Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2068 от 19.12.2001
кв. 53 (36)	Карпов Юрий Евгеньевич	1	Собственность №10-10-07/003/2011-044 от 09.02.2011
кв. 54 (71,9)	Львова Велта Васильевна	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-3 от 07.02.2017
кв. 54 (71,9)	Тервонен Валентин Валентинович (54;54)	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-6 от 07.02.2017
кв. 54 (71,9)	Тервонен Валентин Валентинович (54;54)	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-5 от 07.02.2017
кв. 54 (71,9)	Львов Роман Александрович	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-4 от 07.02.2017
кв. 55 (49,1)	Чеченюк Людмила Митрофановна	1	Собственность №10-10-07/001/2009-507 от 27.03.2009
кв. 56 (36)	Сысоева Татьяна Алексеевна	1	Собственность №10-10-07/002/2006-155 от 16.02.2006
кв. 57 (71,9)	нет данных в ЕГРН Росреестра	1	Собственность
кв. 58 (49,1)	Гончарова Наталья Дмитриевна	1	Собственность №10:07:0010222:90-10/003/2017-3 от 25.12.2017
кв. 59 (36)	Синицын Евгений Иванович	1	Собственность №10-01/07-17/2003-109 от 01.08.2003
кв. 60 (71,8)	Пузыревская Евгения Петровна, Пузыревский Владислав Владимирович	1	Совместная собственность №10-10-07/031/2006-145 от 18.09.2006