

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ ДОМ 14,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

10 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 28 марта 2017г. - 06 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв.1 Аникиной Валентины

Ивановны

, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3013,7 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1971,06 количеством голосов (кв.м), что составляет 65,40 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и помещений многоквартирного дома № 14 по ул.Первомайская.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №14 по ул.Первомайская с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 11,76 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Первомайская г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Лесникова Вячеслава Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитинскую Ирину Анатольевну (кв. 32)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Лесникова Вячеслава Александровича (кв. 29)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитинскую Ирину Анатольевну (кв. 32)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Лесникова Вячеслава Александровича (кв. 29)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1868,86 количество голосов (кв.м), что составляет 94,81 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

ПРОТИВ» 49,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Никитинскую Ирину Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1666,26 количество голосов (кв.м), что составляет 84,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 304,8 количество голосов (кв.м), что составляет 15,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Никитинскую Ирину Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1676,50 количество голосов (кв.м), что составляет 85,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 294,56 количество голосов (кв.м), что составляет 14,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №14 по ул.Первомайская с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 11,76 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Никитинскую Ирину Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №14 по ул.Первомайская с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 11,76 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №14 по ул.Первомайская с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 11,76 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1483,83 количество голосов (кв.м), что составляет 75,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 221,10 количество голосов (кв.м), что составляет 11,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 266,13 количество голосов (кв.м), что составляет 13,50 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Никитинскую Ирину Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1447,27 количество голосов (кв.м), что составляет 73,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 261,26 количество голосов (кв.м), что составляет 13,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 262,53 количество голосов (кв.м), что составляет 13,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Никитинскую Ирину Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 1033,69 количество голосов (кв.м), что составляет 52,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 580,07 количество голосов (кв.м), что составляет 29,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,30 количество голосов (кв.м), что составляет 18,13 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Никитинскую Ирину Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №14 по ул.Первомайская об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №14 по ул.Первомайская об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 1918,56 количество голосов (кв.м), что составляет 97,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Никитинскую Ирину Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.

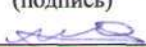
Результаты голосования:

«ЗА» 1347,23 количество голосов (кв.м), что составляет 68,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 202,60 количество голосов (кв.м), что составляет 10,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 421,23 количество голосов (кв.м), что составляет 21,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания  (Никитинская И.А.) «10» апреля 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Лесников В.А.) «10» апреля 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)